

Инвестиционная площадка под организацию производства в п. Тимирязевский

№ п/п	Показатель	Описание	
1	2	3	
1.	Основные сведения о земельном участке		
1.1.	Планируемое использование земельного участка	Организация производства	
1.2.	Территориальная принадлежность	МО «Ульяновский район»	
1.3.	Адрес места расположения	Ульяновская область, Ульяновский район, п. Тимирязевский, ул. Прибрежная 2 В	
1.4.	Площадь декларированная (м2)	1 000 кв.м (0.1 га)	
1.5.	Категория земель	Земли населенных пунктов	
1.6.	Фактическое использование	не используется	
1.7.	Наличие зданий, строений, сооружений	Здание 655 м2. (1этаж 400 м2)	
2.	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка		
2.1.	Собственник (если имеется)	Частная собственность	
3.	Сведения об обременениях и ограничениях		
3.1.	Вид обременения, ограничения	нет	
4.	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры		
	Вид инфраструктуры	Мощность, диаметр	Расстояние до точки подключения (м)
4.1.	Электроснабжение	Имеется (от 15 Вт)	подключено
4.2.	Газоснабжение	Имеется возможность подключения	45
4.3.	Водоснабжение	Имеется возможность подключения	5
4.4.	Канализация	Централизованная отсутствует	подключено
4.5.	Телефонизация	Подключение к линии связи ОАО «Ростелеком», подключение через оптоволокно отсутствует	50
5.	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1.	центра муниципального образования	р.п.Ишеевка	22 км
5.2.	центра субъекта Российской Федерации	г.Ульяновск	18 км
5.3.	автомагистрали (областного, федерального значения)	Казань-Буинск-Ульяновск. Р-241	6 км
5.4.	автодороги местного значения		
5.5.	ближайшей железнодорожной станции	ст.Лаишевка	7 км
5.6.	ближайших железнодорожных путей		7 км
5.7.	аэропорта	с.Баратаевка, Аэропорт "Центральный"	20 км
5.8.	речного порта	г.Ульяновск	30 км

Кадастровый номер земельного участка: **73:19:013401:960**

Кадастровый номер здания: **73:19:013401:394**