



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 октября 2019 г.

№ 174-пр
Экз. № 2

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского
района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П «О Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области», приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 08.11.2017 № 47-од «Об утверждении Положения о Порядке утверждения Правил землепользования и застройки, внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в статью 25 главы 7 части III Приложения №1, утвержденного приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 11.07.2018 №23-од «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области» следующие изменения:

2. Первый абзац подпункта 2.4. территориальной зоны «Ж1 Зона среднеэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 400 кв.м., «для ведения личного подсобного хозяйства» - 500 кв.м., «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка - 600 кв.м., «блокированная жилая застройка» - 150 кв.м. для каждого блока жилого дома блокированной застройки. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение минимальной площади не устанавливается».

3. Первый абзац подпункта 2.4. территориальной зоны «Ж2 Зона индивидуальной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 400 кв.м., «для ведения личного подсобного хозяйства» - 500 кв.м., «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 600 кв.м., «блокированная жилая застройка» - 150 кв.м. для каждого блока жилого дома блокированной застройки. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение минимальной площади не устанавливается».

4. Пункт 1 территориальной зоны «СХ 1 Зона сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для ведения сельского хозяйства. В границах населенного пункта возможно размещение объектов агротуризма».

5. Пункт 2 территориальной зоны «СХ 1 Зона сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 2,5 гектара. Для остальных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

6. Пункт 3 территориальной зоны «СХ 1 Зона сельскохозяйственного использования» дополнить следующим условно разрешенным видом использования:

«-Туристическое обслуживание».

7. Опубликование настоящего приказа рекомендую возложить на администрацию муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр строительства
и архитектуры Ульяновской области



А.М.Садретдинова