

**Инвестиционная площадка под размещение фермерского хозяйства
мясного, молочного и др. направлений.**

№ п/п	Показатель	Описание	
1	2	3	
1.	Основные сведения о земельном участке		
1.1.	Планируемое использование земельного участка	Животноводческое крестьянское (фермерское) хозяйств. Переработка с/х продукции.	
1.2.	Территориальная принадлежность	МО «Ульяновский район»	
1.3.	Адрес места расположения	Ульяновская область, Ульяновский район, с.Шумовка	
1.4.	Площадь декларированная (м2)	207 900 кв.м (20,79 га)	
1.5.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.6.	Фактическое использование	не используется	
1.7.	Наличие зданий, строений, сооружений	нет	
2.	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка		
2.1.	Собственник (если имеется)	МО «Ульяновский район»	
3.	Сведения об обременениях и ограничениях		
3.1.	Вид обременения, ограничения	Нет. Земельный участок неразграничен.	
4.	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры		
	Вид инфраструктуры	Мощность, диаметр	Расстояние до точки подключения (м)
4.1.	Электроснабжение	Имеется (от 15 Вт)	800
4.2.	Газоснабжение	Имеется возможность подключения	-
4.3.	Водоснабжение	Имеется возможность подключения	1000
4.4.	Канализация	Централизованная отсутствует	-
4.5.	Телефонизация	Подключение к линии связи ОАО «Ростелеком», подключение через оптоволокно отсутствует	1000
5.	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1.	центра муниципального образования	р.п.Ишеевка	28 км
5.2.	центра субъекта Российской Федерации	г.Ульяновск	29 км
5.3.	автомагистрали(областного, федерального значения)	Казань-Буинск-Ульяновск. Р-241	0,03 км
5.4.	автодороги местного значения		
5.5.	ближайшей железнодорожной станции	ст.Лаишевка	13 км
5.6.	ближайших железнодорожных путей		1 км
5.7.	аэропорта	с.Баратаевка, Аэропорт "Центральный"	30 км
5.8.	речного порта	г.Ульяновск	40 км