

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Индивидуальный предприниматель
ГЕЛАШВИЛИ АННА ВЛАДИМИРОВНА

ОГРНИП 316501800057637 от 11.07.2016; ИНН 501812577904

АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительный офис «Проспект космонавтов» в г. Москва; р/сч 40802810802760000605;
к/сч 30101810200000000593; БИК 044525593; 141077, Московская обл., г. Королёв, ул. Суворова, д. 8а, кв. 37;
8(926) 366-94-26; e-mail: gelanip92@gmail.com

Договор от 25.06.2018 № 50

**Разработка местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Ишеевское городское поселение»**

**Заказчик: Муниципальное учреждение
«Администрация муниципального образования «Ульяновский район»
Ульяновской области»**

Индивидуальный предприниматель

2018



А.В. Гелашвили

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области (далее – Ишеевское городское поселение, городское поселение) в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утвержденные приказом Департамента архитектуры Ульяновской области от 04 сентября.2015 г. №14-од.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования установлен приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от _____ № ____ .

В местных нормативах используются понятия, которые соответствуют понятиям, установленным и применяемым в Градостроительном кодексе, региональных нормативах градостроительного проектирования Калининградской области и других нормативных актах, на которые содержатся ссылки в местных нормативах.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №1.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ишеевского городского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского поселения.

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения (таблица 1) установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1. Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	5200
с кондиционерами	1600	5700
2. Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1680	5300
с кондиционерами	1920	5800
3. Сельские населенные пункты, жилищный фонд (без кондиционеров) которых:		
не оборудован стационарными электроплитами	950	4100
оборудован стационарными электроплитами	1350	4400

Примечания:

1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для населенных пунктов городского типа, которыми являются поселки городского типа. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

1.2. Газоснабжение

1.2.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Ульяновской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.2.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа м ³ /год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,25
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	178,75

1.2.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

1.3. Теплоснабжение

1.3.1. Нормативы теплоснабжения сельских поселений следует предусматривать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.

1.3.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 № 154.

1.3.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.3.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 3.

1.3.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 3

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал / ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газодизельном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

1.3.5. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях установлены приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18 апреля 2017 г. № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области».

1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение городского поселения, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов

1.4.4. Расчетные объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4.

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 4.

1.4.5. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.6. Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

1.4.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Таблица 4

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 жителя
В жилой застройке:	
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;	220-280
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
- с водоснабжением, канализацией, без ванн;	125-160
- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50

Примечания

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).

2. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевое водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

Таблица 5

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. м ³ /сут.	1
0,8-12 тыс. м ³ /сут.	2
12-32 тыс. м ³ /сут.	3

1.4.8. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в жилых помещениях установлены приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25 мая 2017 г. № 06-64 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на Ульяновской области».

1.5. Водоотведение

1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.6.

Таблица 6

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Очистные сооружения
до 0,1	0,1
0,1-0,2	0,25
0,2-0,4	0,4
0,4-0,8	0,8

1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Улично-дорожную сеть (УДС) населенных пунктов проектируется в виде единой системы в увязке с их планировочной структурой, обеспечивающей удобные, и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами за границей населенного пункта. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям. УДС проектируется с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог, их параметры устанавливаются по классификации СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Объекты физической культуры и массового спорта.

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, м ² /1000 чел.	350	пешеходная, м	1500
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м ² /1000 чел.	1950	пешеходная, м	1500
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды, м ² /1000 чел.	75	транспортная, мин.	30

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать не менее 12,2 % от населения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

4. Объекты муниципальных учреждений культуры.

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 9.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на городское поселение	2	транспортная, мин.	15
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15
3.	Культурно-досуговое учреждение клубного типа (дом культуры)	Количество объектов на городское поселение	2	транспортная, мин.	15
		Посадочных мест / 1000 чел	70		
4.	Кинозал	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15
5.	Краеведческий музей	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15
6.	Парк культуры и отдыха	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15

		поселение			
--	--	-----------	--	--	--

Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

5. Объекты жилищного строительства.

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения городского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

5.2. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городском поселении (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в утвержденных правилах землепользования и застройки населенного пункта, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих условно-разрешенных параметров зданий и сооружений.

5.3. Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Таблица 5.3.1. Нормируемые показатели структурных элементов жилого квартала

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Коэффициент застройки	% площади застройки	Не более 40

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
	зданий от общей площади квартала	
Ширина внутриквартальных проездов	м	6
Минимальная доля проездов	%	10

Таблица 5.3.2. Нормируемые показатели структурных элементов земельного участка нового жилищного строительства

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Коэффициент застройки	% площади застройки зданий от общей площади участка	Не более 40
Доля проездов, включая участки, необходимые для маневрирования при парковке автомобилей	% от общей площади земельного участка	Не менее 13
Озелененные придомовые территории	м ² /100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	22,2
Территории, имеющие искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	м ² /100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	13,3

6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

7. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи.

7.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

7.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

7.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных

сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки.

8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	В рабочем поселке Ишеевка в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800, в иных населенных пунктах 2000
2.	Стационарные торговые объекты, в т.ч. - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	ед.	2	пешеходная, м	
		м ² площади / 1000 чел.	120 227		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест / 1000 чел.	9	пешеходная, м	
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	1,0	пешеходная, м.	2000

Примечание: пешеходная доступность объектов для населения указана при условии размещения объекта в населенном пункте по месту проживания, при размещении объектов в иных населенных пунктах поселения устанавливается транспортная доступность 15 минут.

9. Места захоронения.

9.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

10. Автомобильные стоянки (парковки).

10.1. В населенных пунктах предусматриваются территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на оборудованных стоянках и в гаражах.. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Минимальное количество мест организованного хранения индивидуального автотранспорта в городском поселении 250 мест на 1000 жителей.

10.2. Рекомендуемая обеспеченность местами парковки объектов обслуживания населения приведена в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

№ п/п	Наименования объектов	Обеспеченность объектов местами парковки из расчета 1 место на
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200-220 м ² общей площади
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м ² общей площади
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами; - без операционных залов	30-35 м ² общей площади; 55-60 м ² общей площади
5	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м ² общей площади
6	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6-8 работающих в двух смежных сменах
7	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	30-35 м ² общей площади
8	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	40-50 м ² общей площади

	продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	
9	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м ² общей площади
10	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные; - продовольственные и сельскохозяйственные	30-40 м ² общей площади; 40-50 м ² общей площади
11	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных места
12	Бани	5-6 единовременных посетителей
13	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты	10-15 м ² общей площади
14	Бюро похоронного обслуживания	20-25 м ² общей площади
15	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика
16	Гостиницы: - для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц; - для мотелей	5 номеров; 2 номера
17	Музеи, галереи, выставочные залы	6-8 единовременных посетителей
18	Кинотеатры	8-12 зрительских мест
19	Библиотеки, интернет-кафе	6-8 постоянных мест
20	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
21	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, клубы	4-7 единовременных посетителей
22	Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения
23	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах
24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	25-40 м ² общей площади
25	Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	8-10 единовременных посетителей
26	Железнодорожные вокзалы	8-10 пассажиров дальнего следования в час пик
27	Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик
28	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 мест на 100 единовременных посетителей

29	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 мест на 100 единовременных посетителей
30	Береговые базы маломерного флота	10-15 мест на 100 единовременных посетителей
31	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
32	Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала

Примечание: места парковки автомобилей размещаются как правило в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки.

10.3. Размер земельных участков гаражей и парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 22,5 м².

11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения.

11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	м ² на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	м ² пляжа на одного посетителя	8	транспортная, мин.	20
		протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		

11.2 Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих

товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах поселения.

12.1. Пешеходная доступность от места жительства до ближайшей остановки пассажирского транспорта в сельском населенном пункте не более 1,5 км, в городском населенном пункте (рабочем поселке Ишеевка) в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

12.2. Дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения (торговый центр, рынок, дом культуры) до ближайшей остановки транспорта общего пользования – не более 0,25 км.

12.3. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами - 0,6 км.

13. Объекты благоустройства.

13.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	м ² на человека	10	пешеходная, мин.	20

13.2. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 13.2.1.

Наименование объекта	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га
Городских парков	15
Парков планировочных районов	10

Садов жилых районов	3
Скверов	0,5

13.3. Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон указана в таблице 13.3.1.

Таблица 13.3.1.

Наименование объекта	Максимальная расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, чел./га
городских парков	100
парков зон отдыха	70
лесопарков (лугопарков, гидропарков)	10
лесов	1-3

13.4. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

13.5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

14. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

14.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		пешеходная, мин.	40
2.	Гаражи служебных	по заданию на		не нормируется	

	автомобилей	проектирование	
--	-------------	----------------	--

15. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

15.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 16.1.1.

Таблица 15.1.1.

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые:		
1.1.	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	990
1.2.	- от прочих зданий	330	1210
1.3.	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	308	1540
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200
3.	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	6	9

Примечание.

Показатели приведены с учетом увеличения на 10% норм накопления коммунальных отходов для III и IV климатического районов (Приложение К СП 42.13330.2016)

15.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

–пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Ишеевского городского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.1.6. Согласно статьи 2 Закона Ульяновской области от 18 декабря 2014 г. № 28-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляет уполномоченный орган. Этим органом является Агентство архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

2.2. Нормативная база.

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Ульяновской области;
- 3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №1.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в статье 21 Закона Ульяновской области от 30 июня 2008 г. № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», к ним относятся:

1) объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности поселения;

4) иные объекты, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения поселения.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Ишеевского городского поселения также перечислены в статье 7 Устава муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

2.3.5. Результаты анализ состава вопросов местного значения городского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления городского поселения по нормативному правовому регулированию

обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.3.1.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Ишеевского городского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.7. Органы местного самоуправления согласно Устава муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления о (в сфере установленных полномочий), предписан обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не разрабатывая их самостоятельно в границах городского поселения..

Таблица 2.3.1

Вопросы местного значения городского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского поселения	Наличие полномочия по нормированию у органов местного самоуправления (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные городскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения	Да

	склады топлива	Да
Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства	Да
Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения		Нет. Организационное мероприятие
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер		Нет.

пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения		Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> - отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания 	Да
Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	- общедоступные библиотеки с детским отделением.	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> - дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - парки культуры; - зоопарки; - культурно-досуговые учреждения клубного типа 	Да
Ст. 14, ч.1, п.13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы регулируются ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными НПА
Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии	<ul style="list-style-type: none"> - дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов 	Да Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли

народных художественных промыслов в поселении		
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	<ul style="list-style-type: none"> - плоскостные спортивные сооружения(стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря 	Да
Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	<ul style="list-style-type: none"> - парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам. 	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	<ul style="list-style-type: none"> - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации 	Да
Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	<ul style="list-style-type: none"> - кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания 	Да

Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств 	<p>Нет.</p> <p>Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»</p>
Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	<p>Нет.</p> <p>Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА</p>
Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения 	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> - бизнес-инкубатор; - технопарк 	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организации осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		<p>Да.</p> <p>Организационные мероприятия проводятся в т.ч. на базе объектов спорта, культуры и образования</p>
Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством	<ul style="list-style-type: none"> - водные объекты - пляжи; 	Да

Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов	- набережные	
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Ульяновской области;
- в нормативных правовых актах Ульяновского муниципального района;
- в муниципальных правовых актах Ишеевского городского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Ишеевского городского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Ишеевского городского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Ульяновской области;

- в документах территориального планирования Ишеевского городского поселения и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утвержденные приказом Департамента архитектуры Ульяновской области от 04.09.2015 №14-од(далее – РНГП УО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. -1.4.	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p>

	<p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
2.	Требования к автомобильным дорогам местного значения в границах населенных пунктов поселения сформулированы с учетом раздела 11 СП 42.13330.2016.
3.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП УО (п. 1.2, таблица 1.2.1) и Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.</p> <p>Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 с учетом п.10.4 для городских населенных пунктов.</p>
4.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» с поправкой на существующее положение: 2 библиотеки и 2 объекта культуры и досуга.
5.	<p>Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в городском поселении и предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным нормативными правовыми актом органов местного самоуправления. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
6.	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городского поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и</p>

	<p>ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
7.	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 г. № 178.</p>
8.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25 января 2017 г. № 39-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ульяновской области».</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории рабочего поселка Ишеевка и городского поселения в целом.</p>
9.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
10.	<p>Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки в зависимости от вида жилых домов. Минимальное количество мест организованного хранения индивидуального автотранспорта в городском поселении 250 мест в расчете на 1000 жителей приведено по РНГП УО (п. 1.1).</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается по СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>
11.	<p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон.</p>
12.	<p>Доступность остановок общественного транспорта установлена с учетом СП 42.13330.2016.</p>
13.	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м² на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>
14.	<p>Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности</p>

	населенных пунктов в городском поселении от его административного центра.
15.	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений Агентством архитектуры и градостроительства Ульяновской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Ишеевского городского поселения, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Ишеевского городского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Ишеевского городского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Ишеевского городского поселения;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ишеевского городского поселения;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ишеевского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в

границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ульяновской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования «Ишеевское городское
поселение» Ульяновского района
Ульяновской области

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
10. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
11. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
12. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
15. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
16. Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих

государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 № 167.

17. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.

Нормативные правовые акты Ульяновской области.

1. Закон Ульяновской области от 15 сентября 2004 года № 055-ЗО «Об основах местного самоуправления в Ульяновской области».
2. Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 г. № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области».
3. Закон Ульяновской области от 20 апреля 2018 г. № 28-ЗО «О стратегическом планировании в Ульяновской области».
4. Закон Ульяновской области от 18 декабря 2014 г. № 28-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области».
5. Постановление Правительства Ульяновской области от 08 июня 2015 г. № 261-П «Об утверждении Положения об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области».
6. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/412-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы».
7. Постановление Правительства Ульяновской области от 31.08.2017 № 19/429-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Формирование комфортной городской среды в Ульяновской области» на 2018 - 2022 годы».
8. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/419-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие транспортной системы Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы».
9. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/411-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы».
10. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/407-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие и модернизация образования в Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы».
11. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/414-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие культуры, туризма и сохранение объектов культурного наследия в Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы».
12. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/416-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие физической культуры и спорта в Ульяновской области на 2014 - 2020 годы».
13. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/413-П «О порядке и безопасности жизнедеятельности на территории Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы»

14. Постановление Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года»
15. Постановления Правительства Ульяновской области № 39-П от 25 января 2017 г «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ульяновской области».
16. Постановления Правительства Ульяновской области № 1/18-П от 19 января 2017 г «Об утверждении Положения об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области».
17. Приказ Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 28.12.2017 № 50-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ульяновской области»
18. Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18 апреля 2017 г. № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области».
19. Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25 мая 2017 г. № 06-64 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на Ульяновской области».

Муниципальные нормативные правовые акты.

1. Устав муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.
2. Генеральный план муниципального образования «Ишеевское городское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».