

**Инвестиционная площадка
под строительство Туристической базы отдыха**

№ п/п	Показатель	Описание	
1	2	3	
1.	Основные сведения о земельном участке		
1.1.	Планируемое использование земельного участка	Под строительство дома отдыха либо Туристической базы	
1.2.	Территориальная принадлежность	МО «Ульяновский район»	
1.3.	Адрес места расположения	Ульяновская обл., Ульяновский р-н, в 3.5 км. от с.Новая Беденьга	
1.4.	Площадь декларированная (м2)	3,5 Га (34 927 м2)	
1.5.	Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
1.6.	Фактическое использование	Не используется	
1.7.	Наличие зданий, строений, сооружений	Нет	
2.	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка		
2.1.	Собственник (если имеется)	Частная собственность. Введена процедура реализации имущества - ПАО «Сбербанк».	
3.	Сведения об обременениях и ограничениях		
3.1.	Вид обременения, ограничения	Ипотека	
4.	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры		
	Вид инфраструктуры	Мощность, диаметр	Расстояние до точки подключения (м)
4.1.	Электроснабжение		3500
4.2.	Газоснабжение		3500
4.3.	Водоснабжение		3500
4.4.	Канализация		-
4.5.	Телефонизация		-
5.	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1.	центра муниципального образования	р.п Ишеевка	17 км
5.2.	центра субъекта Российской Федерации	г.Ульяновск	28 км
5.3.	автомагистрали (областного, федерального значения)	Самара-Ульяновск-Казань	23 км
5.4.	автодороги местного значения	Ульяновск-Ишеевка-Ундоры	7 км.
5.5.	ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция Лаишевка	33 км
5.6.	ближайших железнодорожных путей	ж.д. линия вблизи с.Станция Лаишевка	33 км
5.7.	аэропорта	с.Баратаевка, Аэропорт "Центральный"	40 км
5.8.	речного порта	г.Ульяновск	40 км

Кадастровый номер: 73:19:012901:127