



**АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.02.2017

№ 14-од  
Экз. № 1

г. Ульяновск

**Об утверждении проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района  
Ульяновской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 26.12.2014 № 32/604-П «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в главу 6 Приложения № 1, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области от 23.07.2013 № 19/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» следующие изменения:

1) Основные разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж1/2 Малоэтажная и смешанная застройка дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты гаражного назначения».

2) Пункт 1 территориальной зоны Ж2 Усадебная застройка с земельными участками изложить в следующей редакции:

«Предназначена для размещения индивидуальных, блокированных, коттеджных и многоквартирных жилых домов малой этажности (1-3 этажа) с приусадебными участками.»

3) Регламенты территориальной зоны Ж2 Усадебная застройка с земельными участками дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«Минимальная площадь земельных участков с разрешенным использованием – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома и дома коттеджного типа на одну семью – 400 кв.м., минимальная площадь земельного

участка для ведения личного подсобного хозяйства - 500 кв.м., минимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов до 3-х этажей и блокированных жилых домов с приусадебными участками - 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка отдельно стоящего индивидуального жилого дома и дома коттеджного типа на одну семью – 2000 кв.м., максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, многоквартирных жилых домов до 3-х этажей и блокированных жилых домов с приусадебными участками - 3000 кв.м.

Для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливается.».

4) Основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж2 Усадебная застройка с земельными участками дополнить абзацами следующего содержания:

- «- Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей»;
- «- Блокированные жилые дома с приусадебными участками»
- «- Для ведения личного подсобного хозяйства»
- «- Объекты гаражного назначения».

5) В регламентах территориальной зоны СХ-3 Коллективные и дачные участки вместо слов «Параметры зоны СХ-3: минимальная площадь земельного участка для дачных участков – 300 кв.м.» следует читать: «Параметры зоны СХ-3: минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, ведения огородничества и ведения дачного хозяйства - 300 кв.м.»

6) В основных разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны СХ-3 Коллективные и дачные участки слова «сады, огороды» изложить в следующей редакции «ведение садоводства, ведение огородничества и ведение дачного хозяйства».

7) Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны П2 Коммунально – складских организаций дополнить абзацем следующего содержания:

«- Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности (малые и средние предприятия и мастерские изделий народных и художественных промыслов, столярные, слесарные, кузнечные, ювелирные, гончарные, ткацкие, швейные, деревообрабатывающие, пищеперерабатывающие, мебельные, псарни).».

8) Разрешенные виды использования территориальной зоны Р-4 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма дополнить абзацем следующего содержания:

«- Коммунальное обслуживание».

9) Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Р-4 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма дополнить абзацами следующего содержания:

- «- Общественное питание»,
- «- Административные здания»,
- «- Деловое управление»,

«- Магазины».

10) Регламенты территориальной зоны Р-4 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма дополнить абзацем следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы.»

2. Контроль за опубликованием настоящего приказа возложить на администрацию муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов.

Руководитель Агентства архитектуры  
и градостроительства Ульяновской области –  
главный архитектор Ульяновской области



С.А. Кангро