

Реестр инвестиционных проектов муниципального образования "Ульяновский район" по состоянию на 01.01.2021 г.

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Контактные данные юридического лица - инициатора проекта	Прилечённые проекты (1 (местный), 2 (г. Ульяновск), 3 (г. Димитровград), 4 (указать другой регион))	Категория юридического лица (крупное, среднее, малое, микро, ИП, физ.лицо)	Группа проекта				Год внесения проекта в реестр мун. образования	Год завершения реализации проекта	Объём инвестиций, млн. руб.	Объём инвестиций (1 и 2 группа проекта), уже вложенных в проект (млн. руб.)	Количество о новых рабочих мест	Среднемесячная зарплата по проекту, руб.	Текущее состояние реализации проекта	Проблемы, возникшие в ходе реализации проекта и пути их решения	Проект: 1-Администрация района, 2-ЦРП, 3-Корпорация развития УО, 4-Минсельхоза, 5- иная организация, указять)	Отрасль (КОМФОРТНАЯ СРЕДА - СТО и АЭС, гостиница, магазин, строительство домов, услуги юридическим лицам и индивидуальному предпринимательству, строительство объектов социальной сферы (детские сады, школы, учреждения здравоохранения), инженерные коммуникации, строительство объектов социальной сферы (детские сады, школы, учреждения здравоохранения), неэнергетические коммунальные, складские помещения и т.д.; ПРОМЫШЛЕННОСТЬ; АПК (растениеводство, животноводство, производство пищевых продуктов)
							1 (реализованное)	2 (в стадии активной реализации)	3 (в стадии переговоров с инвестором)	4 (бизнес идея и предложение)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	МО "Ульяновский район"	Создание тренингово-олимпийского комплексного объекта (ИТС)	Петухов Александр Владимирович	Местный Петухов Александр Владимирович, 8927627349, турбаза д. Семёновка	Физ.лицо	1	3	2010	2020	7.0	5.2	4	12000	Заключен договор аренды на 6 га земли. Создание пруда площадью 1,5 га и закупка карпа, привозимый с фермы для оздоровления собак. Пруд планируется углубить и создать отстойные ямы для рыбы. Так же, планируется строительство домиков для отдыха. Установлены улья, оборудован павильон. Перевоспитаны заводы. заключить договор на недостающую часть земли. Последние три построены. Планируется открытие весной 2019 г. По состоянию на 30.12.2018 г. Утвержден градостроительный план. Проведена геодезия. Получение разрешения на строительство. (в планах 4 домика и 1 баня). Закуплены деревянные гостевые домики (2 шт.) и так же сруб для бани.	Проблема с оформлением земли в собственность. Необходимо вынести пруд из границ арендного земельного участка по решению природоохранной прокуратуры.	1	Комфортная среда			
2	МО "Ульяновский район"	Строительство цеха по переработке и хранению молочной продукции	Глава КФХ Кукушова Наталья Николаевна, д.Новая Барочевка	Местный Кукушова Наталья Николаевна 8927634939 Кукушова Сергей Владимирович Тел.89278121317	ИП	1	3	2017	2020	1.0	0.5	5	10000	Начат первый этап строительства. Построено помещение S= 60 м2. Подключен к ТЭЦ. Подготовлена теплая вода (котель). Сделана половая. Внесены отделочные работы. Заключен договор аренды торгового места на нейтральном рынке, где реализуются молочная продукция собственного производства.	Финансовые трудности	2	АПК			
3	МО "Ульяновский район"	Создание индустриального парка "Ижевский"	Группа компаний Манс (Сколовский механический завод)	Ульяновск-Менделеев Дегтерев Алексей Вячеславович 89053490347, av.073@yandex.ru	малый	1	4	2016	2021	200.0	10.0	24	15000	В настоящий момент на подготовку необходимой документации требуется около 3 млн. Ведется согласование на подключение к газу (газопровод). По состоянию на март 2018 года есть проект на подключение к газопроводу. Есть договоренность с одним собственником по созданию индустриального парка. (ООО "Фрест")	Основной целью проекта было консолидация всех собственников помещений, с целью создания.	2	Промышленность			
4	МО "Ульяновский район"	Строительство фермы для КРС в п. Сухая долина	Глава КФХ ИП Бердакова Марина Александровна	Местный Бердакова Марина Александровна 89539821602	микро	1	1	2017	2020	2.0	2.0	2	12000	Зарегистрирована КФХ, ведется подготовка к объявлению строений в актиный период. В настоящий момент построены стены, закрыта кровля. Проект реализован в 1 кв. 2020 г.		2	АПК			
5	МО "Ульяновский район"	Проект развития аквакультуры. Строительство фермы по выращиванию рыбы в условиях замкнутого водоснабжения.	ИП Глава КФХ Саввеев Антоний Александрович	Местный Саввеев А.А. 89176274480	микро	1	2	Мая-17	2021	5.4	5.0	4	15000	Рыбная ферма предлагает согласно проекту разведение осетровых пород рыб и карпового сома в Установках замкнутого водоснабжения. По состоянию на 01.11.2020 построено помещение и смонтированы площадью 330 м2 - 2180 т.р. Закуплены Большая часть оборудования на сумму 850 т.р. Проведена установка. Приобретены участка - 550 т.р. Подключена система отопления. (котел 180 т.р. + монтажные работы 360 т.р.). Закрыта кровля, залита бетоном основная вода. Конструктивная выемка размещена оборудование. Планируется установка 2х дополнительных Установок замкнутого водоснабжения.		2	АПК			
6	МО "Ульяновский район"	Строительство цеха по производству кондитерских изделий в р.п. Ижевка	ООО "Липанг"	Местный Суванова Наталья Николаевна 8942549 2-19-64 89272716615	микро	1	1	01.2018	2020	10.0	10.0	30	15000	Строительство цеха по производству кондитерских изделий в р.п. Ижевка. На данной стадии приобретено производственное помещение, которое ранее использовалось под производство макаронных изделий (сумма 4,2 млн.) по состоянию на 01.07.2020 г. Завершены ремонтные и отделочные работы внутри, так и снаружи помещения (заменили системы отопления, система освещения, ремонт системы водоснабжения, покрасили стены и пол и т.д.). Приобретена подстанция электрическая 10/0,4 кВ. Ведется работа по строительству подъездных путей. Решается вопрос приобретения кузовного оборудования. На реализацию проекта привлечено заемное финансирование в коммерческом банке. Проект реализован в 3 кв. 2020 г.		2	АПК			
7	МО "Ульяновский район"	Проект "Свои ферма"	АНО предпринимателей «Свои Ферма»	Ульяновск: Волкова Дарья Анатольевна 89422) 42-30-54 89279833777	микро	2	2	2018	2022	97.0	31.50	14	21000	Проект начал в 10. 2016 года. Общий земельный банк АНО предпринимателей "Свои Ферма" насчитывает более 200 га земли в экологически чистой районе Ульяновской области. На первом этапе планируется запустить 100 хозяйств, с участками земли от 1 га и более, с коммунальными (вода (индивидуальная скважина), электричество, дороги), которые возможно приобрести в собственность, либо в аренду. Вторым этапом планируется запустить еще 150 хозяйств и строительства гостевых под агротуризм. В настоящее время агротуризм активно развивается во всем мире, в том числе в России и нашем городе. По желанию гостей планируется организация пешех и конных экскурсий, знакомство с фермерскими хозяйствами, расположенными на этой территории; возможность проживания в уютной сельской усадьбе и потребление экологически чистого продукта наших фермерских хозяйств. На данный выкуплено 30 участков, площадью от 1-1.5 Га 01.07.2020г. Построены большая сельская гата "Хутор Свои Ферма", зон агротуризма и стипендиате сельского быта 19 жила, длинная беседка, гостевой дом, 2 гостевых дома на 6 мест и 16 мест. К сентябрю 2020 года (сумма увеличится на 15 млн. руб.) планируется построить дополнительно 2 гостевых дома, Конференц зал на 100 мест, Мини ферму для содержания зверей, центра промыслов.		1	Комфортная среда			
8	МО "Ульяновский район"	Строительство торгового-бытового комплекса по оказанию услуг населению	ИП Мустаевов Марат Шаукатович.	Местный Мустаевов Марат Шаукатович, п. Зелёная Роща,ул. Механическая, 53 906-394 66 66	ИП	1	4	2018	2021	1.0	0.03	1	15000	Строительство банного комплекса. Часть здания для оказания услуг бытового обслуживания населения. 01.04.2019. Получено Распоряжение об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории. Оформляется межовой план кадастровым инженером. Площадь участка 1545 м2. Далее Администрацией района будет проводится аукцион на право аренды земельный участок.	Проблемы связаны с оформлением земельного участка	2	Комфортная среда			
9	МО "Ульяновский район"	Реконструкция производного цеха .	ООО "Промтех Паус"	Местный Шапига Петр Владимирович Тел. 894254) 2-25-96	Малое	1	1	2018	2021	1	1	0	0	Оборудование приобретено. Заказсерверовано, на данное время не используется.) Проект реализован.		2	Промышленность			
10	МО "Ульяновский район"	Реконструкция доильного зала и животноводческих помещений	ООО "ТСК "Красная Звезда"	Местный Альев Рафаэль Альевич Тел.89272724292	Среднее	1	2	2018	2025	41	21	5	21000	Существующее здание доильного зала подготовлено под проведение ремонтных и отделочных работ. Ведутся переговоры с поставщиками специализированного оборудования. 1 этап 2 кв. 2019 г. предусматривает ремонт и отделку помещений, приобретение доильного оборудования с последующим монтажом. 16 млн. руб. 2 этап 2-3 кв. 2019 г. . Приобретение и установка селекционно-програмного обеспечения на оборудование 10 млн. руб. 01.04.2019 г. Ведутся переговоры с поставщиком оборудования. Стадия согласования.		1	АПК			
11	МО "Ульяновский район"	Проект по производству гофрированной бумаги и картона в д. Салмазовка	ООО "Техма"	Ульяновск: Акривий Илья Владимирович Тел.:	Микро	2	2	2019	2021	150	127	76	30000	На базе завода строятся цеха. По итогу 2020 года фактически на реализацию проекта направлено средств в сумме 127 млн.руб. На данное время создано 76 рабочих мест. В планах на 2021 год создание еще 150 новых рабочих мест.		1	Промышленность			

33	МО "Ульяновский район"	Модернизация действующего производства	ПО УЗМВ "Возжана"	Местный руководитель: Горшков Александр Михайлович	Малое	1	3	2020	2021	100	0	0	0	Модернизация действующего производства.		1	Промышленность
34	МО "Ульяновский район"	Строительство зерносклада.	ООО "Хасбороб"	Местный: Минибасев Рашид Закиевич, Учредитель: Илмугулов Камиль Булгазырович тел. 89272708604	Малое	1	1	2020	2020	3.0	3.0	1	2500	Строительство склада для хранения урожая зерновых культур арочного типа. Проектируемая площадь склада 780 м2 (65*12м.). Проект реализован в 2 кв. 2020		1	АПК
35	МО "Ульяновский район"	Строительство торгового комплекса	ИП Ладов Девик Александрович	Местный: Ладов Девик Александрович Тел.:89033390443	ИП	1	1	2020	2021	15	15	0	0	Строительство торгового комплекса площадью более 700 м2. Проект реализован в 4 кв. 2020		2	Комфортная среда
36	МО "Ульяновский район"	Строительство объекта нестационарной торговли по реализации товаров с/х назначения	ИП Хамдеев Илдар Вальхович	Местный: Хамдеев Илдар Вальхович Тел.:89033390443	ИП	1	2	2020	2021	1.7	1.7	1	2000	Строительство объекта нестационарной торговли площадью 100 м². Подготовлена проектно-сметная документация. Ведутся строительные и отделочные работы.		2	Комфортная среда
37	МО "Ульяновский район"	Строительство объекта нестационарной торговли	ИП Шакиров Илхам Решитович	Местный: Шакиров Илхам Решитович	ИП	1	2	2020	2021	1.1	1	1	2000	Строительство объекта нестационарной торговли площадью 60 м². Подготовлена проектно-сметная документация. Ведутся строительные и отделочные работы.		2	Комфортная среда
38	МО "Ульяновский район"	Проект по программе «Агростарт» по разведению КРС мясомолочного направления	ИП Глава КФХ Ризванов Ренат Рашифович	Местный: Ризванов Ренат Рашифович Тел. 89372789212	Микро	1	2	2020	2021	4.9	2.5	4	2000	Был получен грант в рамках проекта «Агростарт» в размере 4,47 млн.руб. на разведение КРС мясомолочного направления. Приобретено поголовье КРС на общую сумму 1,9 млн.руб.		2	АПК

ВСЕГО ПРОЕКТОВ	38
в том числе по 1 группе	16
в том числе по 2 группе	16
в том числе по 3 группе	3
в том числе по 4 группе	3

	План. об. инв.	Факт. об. инв.	Раб. места
ИТОГО	961.9	508.2	250.0
в том числе по 1 группе	202.8	202.8	48.0
в том числе по 2 группе	448.6	288.5	164.0
в том числе по 3 группе	108	5.7	9.0
в том числе по 4 группе	202.5	11.2	29.0