

Реестр инвестиционных проектов муниципального образования "Ульяновский район" по состоянию на 01.07.2021 г.

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Контактные данные юридического лица - инициатора проекта	Привлечённые проекты (1 (местный), 2 (г. Ульяновск), 3 (г. Димитровград), 4 (указать другой регион))	Категория юрлица (крупное, среднее, малое, микро, ИП, физ.лицо)	Группа проекта	Год внесения проекта в реестр мун. образования	Год завершения реализации проекта	Объём инвестиций, млн. руб.	Объём инвестиций (1 и 2 группа проекта), уже вложенных в проект (млн. руб.)	Количество новых рабочих мест	Среднемесячная зарплата по проекту, руб.	Текущее состояние реализации проекта	Проблемы, возникшие в ходе реализации проекта и пути их решения	Проект:	Отрасль (КОМФОРТНАЯ СРЕДА - СТО и АЗС, гостиницы, магазины, строительство домов, услуги юридическим лицам и населению, строительство объектов социальной сферы (детские сады, школы, учреждения
							1 (реализованные)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	МО "Ульяновский район"	Создание тренировочно-охотничьего комплексного хозяйства (ИТС)	Петухов Александр Владимирович	Местный: Петухов Александр Владимирович, 89276327349, турбаза д. Семёновка	Физ.лицо	1	3	2010	2021	7.0	5.2	4	12000	Заключен договор аренды на 6 га земли. Создание пруда площадью 1,5 га и запуск карпа, притравочной станции для охотничьих собак. Пруд планируется углубить и создать отстойные ямы для рыбы. Так же, планируется строительство домиков для отдыха. Установлены ульи, оборудована пасаека. Первостепенная задача: 1. заключить договор на недостающую часть земли. Подземные пути построены Планируемое открытие весной 2019 г. По состоянию на 30.12.2018 г. Утвержден градостроительный план. Проведена геодезия. Получение разрешения на строительство. (в планах 4 домика и 1 баня). Закуплены деревянные гостевые домики (2 шт.) и так же сруб для Бани.	Проблема с оформлением земли в собственность. Необходимо вывести пруд из границ арендуемого земельного участка по решению природоохранной прокуратуры.	1- Администрация района, 2-ЦРП, 3- Корпорация развития УО, 4-Минсельхоза, 5- иная организация, указать)	Комфортная среда
2	МО "Ульяновский район"	Строительство цеха по переработке и хранению молочной продукции	Глава КФХ Кузнецова Наталья Николаевна, д.Новая Бирючовка	Местный: Кузнецова Наталья Николаевна 89276345939 Кузнецов Сергей Владимирович Тел.:89278121317	ИП	1	3	2017	2021	1.0	0.5	5	10000	Начат первый этап строительства. Построено помещение S= 60 м2. Подключен к ЛЭП. Подготовка теплого пола (электр.) Сделаны потолки. Ведутся отделочные работы. Заключен договор аренды торгового места на центральном рынке, где реализуются молочная продукция собственного производства.	Финансовые трудности	2	АПК
3	МО "Ульяновский район"	Создание индустриального парка "Ишеевский"	Группа компаний Макс+ (Сколковский механический завод)	Ульяновск-Москва: Дегтярев Алексей Вячеславович 89053490347, av.073@yandex.ru	малый	1	4	2016	2021	200.0	10.0	24	15000	В настоящий момент на подготовку необходимой документации потрачено около 3 млн. Ведется согласование на подключение сейте (газ, электроэнергия). По состоянию на март 2018 года есть проект на подключение к газопроводу. Есть договоренность с одним собственником по созданию индустриального парка. (ООО "Фрест")	Основной целью проекта было консолидация всех собственников помещений, с целью	2	Промышленность
4	МО "Ульяновский район"	Проект развития аквакультуры. Строительство фермы по выращиванию рыбы в установках замкнутого водоснабжения.	ИП Глава КФХ Санкеев Анатолий Александрович	Местный: Санкеев А.А. 89176274480	микро	1	2	2017	2021	6.2	5.4	4	15000	Рыбная ферма предполагает согласно проекту разведение осетровых пород рыб и клариевого сома в Установках замкнутого водоснабжения. Построено помещение из сэндвич панелей площадью 330 м2 - 2180 т.р. Закуплена Большая часть оборудования на сумму 850 т.р. Произведена установка. Приобретение участка - 550 т.р. Подключена система отопления. (котел 180 т.р. + монтажные работы 360 т.р.). Закрыта кровля, залиты бетонным основанием полы. Конструктивные изменения размещения оборудования. Планируется установка 2х дополнительных Установок замкнутого водоснабжения. В 2021 году закуплены инкубационные установки, ведется установка оборудования. Планируемый срок окончания проекта 01.10.2021г.		2	АПК

5	МО "Ульяновский район"	Проект "Своя ферма"	АНО предпринимателей «Своя Ферма»	Ульяновск: Волкова Дарья Анатольевна. 8(8422) 42-30-54 89279833777	микро	2	2	2018	2022	97.0	34.50	14	21000	Проект начал в 10. 2016 года. Общий земельный банк АНО предпринимателей "Своя ферма" насчитывает более 290 га земли в экологически чистом районе Ульяновской области. На первом этапе планируется запустить 100 хозяйств, с участками земли от 1 га и более, с коммуникациями (вода (индивидуальная скважина), электричество, дороги), которые возможно приобрести в собственность, либо в аренду. Вторым этапом планируется запуск еще 150 хозяйств и строительства гостиницы под агротуризм. В настоящее время агротуризм активно развивается во всем мире, в том числе в России и нашем городе. По желанию гостей планируется организация пеших и конных экскурсий, знакомство с фермерскими хозяйствами, расположенными на нашей территории с возможностью проживания в уютной сельской усадьбе и потребление экологически чистого продукта наших фермерских хозяйств. На данный выкуплено 30 участков, площадью от 1-1.5 Га 01.07.2020г. Построена большая сельская хата -"Хутор Своя		1	Комфортная среда
6	МО "Ульяновский район"	Строительство торгового комплекса по оказанию услуг населению	ИП Мустакимов Марат Шаукатович.	Местный: Мустакимов Марат Шаукатович., п. Зеленая Роща, ул. Механизаторская, 5,8 906 394 66 66	ИП	1	4	2018	2021	1.0	0.03	1	15000	Строительство банного комплекса. Часть здания для оказания услуг бытового обслуживания населения. 01.04.2019. Получено Распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Оформляется межевой план кадастровым инженером. Площадь участка 1545 м2. Далее Администрацией района будет	Проблемы связана с оформлением земельного участка	2	Комфортная среда
7	МО "Ульяновский район"	Реконструкция доильного зала и животноводческих помещений	ООО "ПСК "Красная Звезда"	Местный: Апаев Рафаэль Алиевич Тел.:89272724292	Среднее	1	2	2018	2025	41	21	5	21000	Существующее здание доильного зала подготовлено под проведение ремонтных и отделочных работ. Ведутся переговоры с поставщиками специализированного оборудования. 1 этап 2 кв. 2019 г. предусматривает ремонт и отделку помещения, приобретение доильного оборудования с последующим монтажом. 16 млн. руб. 2 этап 2-3 кв. 2019 г. Приобретение и установка		1	АПК
8	МО "Ульяновский район"	Проект по производству гофрированной бумаги и картона в д. Салмановка	ООО "Техма"	Ульяновск: Акрицкий Илья Владимирович Тел.:	Микро	2	2	2019	2021	223	163	150	30000	На базе завода стройпалстмасс. По итогу 2020 года фактически на реализацию проекта направлено средств в сумме 127 млн.руб. На данное время создано 76 рабочих мест. В планах на 2021 год создание еще 150 новых рабочих мест. Объем инвестиций на 2021 год 96 млн. руб.,		1	Промышленность
9	МО "Ульяновский район"	Проект мелиорации земель сельскохозяйственного назначения площадью более 250 га.	ООО "Агрофирма Айнетдинов"	Местный: Айнетдинов Рафис Сеитгалиевич, Айнетдинов Ильнур Рафисович Тел.:89279820539	малое	1	2	2019	2022	47.5	35.0	10	30000	Уже сейчас проведены строительно-монтажные работы по укладке в грунт водоподводящих систем, к передвижной технике для орошения почвы. Разрабатывается проектная документация. (готовность конец мая 2019 г.) Далее инвестор планирует обратиться в банк за привлечением инвестиционного займа. Проект предусматривает приобретение 3 высокотехнологичных поливочных машин для орошения почвы. По итогу реализации проекта инвестор реализует возможность субсидирования части затрат, связанных с		1	АПК
10	МО "Ульяновский район"	Строительство "Элеваторного комплекса"	ООО "Агрофирма Абушаев"	Местный: Айнетдинов Рафис Сеитгалиевич, Айнетдинов Ильнур Рафисович Тел.:89279820539	малое	1	2	2019	2021	27.0	20.0	6	30000	Строительство 3й очереди элеватора, рассчитанная на хранение зерна, емкостью до 30 тонн. Начало строительных работ запланировано на август 2020 г. В настоящее время идет разработка проектно-сметной документации.		1	АПК
11	МО "Ульяновский район"	Строительство птичников по выращиванию птицы (бройлеров) на базе крестьянского фермерского хозяйства Чибилькаева А.В.	ИП Глава КФХ Чибилькаев Александр Сергеевич	Местный: Чибилькаев Александр Сергеевич Тел.:89867362677	малое	1	1	2019	2021	12.0	12.0	3	20000	На земельном участке S=2 га планируется возведение птичников, кормоцеха, склада кормов и убойного цеха. Реализация данного проекта позволит увеличить поголовье бройлеров с 3000 до 20000 голов. По состоянию на 01.10.2020 построено ограждение участка 70*70 м., Сделана скважина для водоснабжения. Подключено электричество к участку, проведена заливка фундамента 3х комплексов для выращивания кур. Ведутся строительные работы по возведению комплексов. В 2020 году получен грант по программе Мин.сель.хоз. "Семейная		2	АПК

12	МО "Ульяновский район"	Бизнес-проект по выращиванию, хранению и реализации картофеля и овощей в п. Новая Бирючевка	ООО "Агрофирма Айнетдинов"	Местный: Айнетдинов Рафис Сеитгалиевич, Айнетдинов Ильнур Рафисович Тел.:89279820539	малое	1	2	2019	2021	40.0	16.8	5	22000	Предусматривается выращивание картофеля с применением поливочных машин, строительство картофелехранилища, сортировального комплекса. Разрабатывается проектно сметная документация. Планируется привлечение инвестиционного займа в проект. В 2020 г. планируется приобретение картофелеуборочной техники (комбайн), Складское оборудование для очистки, хранения продукции.(10 млн.р.) Реконструкция картофелехранилище (8 млн.р.) По состоянию на 01.06.2021 Закуплена специализированная техника для посадки и уборки картофеля . Ведется реконструкция и ремонт картофелехранилища: проведен монтаж системы вентиляции, теплоизоляция стен. Дополнительно планируется приобретение второй линии для фасовки и упаковки картофеля, каоотфелеуборочного комбайна. (8.6 млн. руб.).		Начальник управления по экономике и торговле	АПК
13	МО "Ульяновский район"	Проект по программе МСХ «Семейная ферма» по увеличению поголовья птицы и развитию фермы по выращиванию индейки.	ИП Глава КФХ Санкеев Станислав Анатольевич	Местный: Санкеев А.А. 89176274480	Микро	1	2	2019	2021	11.8	9.8	3	18000	в 2019 получен грант на развитие "Семейной животноводческой фермы" связанного с выращиванием мяса Индейки в размере 7 млн. руб. По состоянию на 01.06.2021 произведена реконструкция и модернизация 2 помещений, установлено оборудование системы автоматического кормления и поения птиц, вентиляции и обогрева помещений. Реализация проекта позволит увеличить Инкубаторий до 20000 яиц к 2022 году, и увеличить поголовье птиц с 8000 до 15000. Запланировано попука поголовья птицы (индейки) - 2 млн. руб. Сроку окончания реализации проекта декабрь 2021 г.		2	АПК
14	МО "Ульяновский район"	Проект по программе «Начинающий фермер» по разведению КРС молочного направления.	ИП Глава КФХ Белова Наталья Николаевна	Местный: Белова Наталья Николаевна Тел.:89041855447	Микро	1	2	2020	2021	3.6	2.9	2	20000	Был получен грант по программе "Начинающий фермер" в размере 3.3 млн. руб. на разведение КРС молочного направления. По состоянию на 01.06.2021 г. проект находится в активной стадии реализации. Приобретен трактор МТЗ 82 - 1.643 млн. руб. Поголовье молочного КРС на 1 млн. руб. Пресподборщик. Срок окончания реализации проекта декабрь 2021 г.		2	АПК
15	МО "Ульяновский район"	Проект по программе «Начинающий фермер» по разведению КРС мясного направления.	ИП Глава КФХ Арифиллов Радик Гайнуллович	Местный: Арифиллов Радик Гайнуллович Тел.:89276327830	Микро	1	2	2020	2021	3.7	3.7	2	20000	Был получен грант по программе "Начинающий фермер" в размере 3.4 млн. руб. на разведение КРС мясного направления. По состоянию на 01.06.2021 г. проект находится в активной стадии реализации. Приобретен трактор МТЗ 82 - 1.4 млн.руб., навесное оборудование к трактору (погрузчик) 189 т.р., коровник в с.Вышки - 1 млн. руб. Приобретено поголовье КРС. Срок окончания реализации проекта декабрь 2021 г.		2	АПК
16	МО "Ульяновский район"	Строительство торговой комплекса в п. Красноармейский (продукты питания, пекарня)	ИП Фаталиев А.Ю.	Местный: Фаталиев Асаф Юсуф оглы Тел.89063902098	Микро	1	4	2019	0	1.5	1.2	4	12100	На стадии оформления документов на земельный участок.		1	Комфортная среда
17	МО "Ульяновский район"	Строительство торгового центра (кафе, продукты питания, парикмахерская, бытовые товары)	ИП Багаутдинов Марат Рунарович	Местный:Багаутдинов Марат Рунарович Тел.:89272734893	Микро	1	2	2019	2021	8.2	6.7	8	12100	Оформлена в собственность земля, имущество, подключено водоснабжение, электроэнергия. Объект газифицирован. Установлены оконные конструкции, подключено отопление. Проводятся строительные и ремонтные работы внутри помещения.		1	Комфортная среда
18	МО "Ульяновский район"	Строительство нестационарного объекта розничной торговли продуктами питания.	ИП Валева Алсу Камартдиновна	Местный:Валева Алсу Камартдиновна Тел.:	Микро	1	1	2020	2021	2.1	2.1	2	15000	Оформлен земельный участок в аренду. Подготовлена проектно-сметная документация. Завершены все строительные работы. Открытие магазина на 01.03.2021 г. Проект реализован в 2 кв. 2021 г.		2	Комфортная среда
19	МО "Ульяновский район"	Модернизация действующего производства	ПО УЗМВ "Волжанка"	Местный: руководитель Горшков Александр Михайлович	Малое	1	1	2020	2021	100	100	5	25000	Модернизация действующего производства. Существующая производственная мощность 27000 бутылок в сутки минеральной воды волжанка.		1	Промышленность

20	МО "Ульяновский район"	Строительство объекта нестационарной торговли по реализации товаров с/х применения	ИП Хамдеев Ильдар Вазыхович	Местный: Хамдеев Ильдар Вазыхович Тел.:89033390443	Микро	1	2	2020	2021	2	1.9	1	20000	Строительство объекта нестационарной торговли площадью 100 м ² . Подготовлена проектно-сметная документация. Ведутся строительные и отделочные работы. По состоянию на 01.06.2021 объект подключен к ЛЭП, производится монтаж системы "Теплый пол". Срок окончания реализации проекта сентябрь 2021 г.	2	Комфортная среда
21	МО "Ульяновский район"	Строительство объекта нестационарной торговли	ИП Шакиров Илхам Решитович	Местный: Шакиров Илхам Решитович	Микро	1	1	2020	2021	1.1	1.1	1	20000	Строительство объекта нестационарной торговли площадью 60 м ² . Подготовлена проектно-сметная документация. Ведутся строительные и отделочные работы. По состоянию на 01.06.2021 объект подключен к ЛЭП. Срок окончания реализации проекта сентябрь 2021 г.	2	Комфортная среда
22	МО "Ульяновский район"	Открытие магазина хозяйственных товаров	ИП Багаутдинов Марат Рунарович	Местный:Багаутдинов Марат Рунарович Тел.:89272734893	Микро	1	1	2020	2021	1.05	1.05	1	15000	Помещение магазина найдено в собственности. Проведены ремонтные работы, закуплено необходимое торговое, кассовое оборудование. В 2021 году в целях поддержки реализации проекта, филиалом кадрового центра в Ульяновском районе, предоставлена субсидия в размере 67000 т.р. Проект реализован в 2 кв. 2021г.	2	Комфортная среда
23	МО "Ульяновский район"	Проект по программе «Агростартап» по разведению КРС мясомолочного направления	ИП Глава КФХ Ризванов Ренат Рашитович	Местный: Ризванов Ренат Рашитович Тел. 89372789212	Микро	1	2	2020	2021	4.9	4.1	4	17000	Был получен грант в рамках проекта «Агростартап» в размере 4,47 млн.руб. на разведение КРС мясомолочного направления. Приобретено поголовье КРС на общую сумму 1,9 млн.руб. Срок окончания реализации проекта декабрь 2021	2	АПК
24	МО "Ульяновский район"	Открытие магазина федеральной торговой сети "Магнит"	Филиал Ульяновский АО "Тандер"	Ульяновск: ПАО "Магнит"	Малое	2	2	2021	2021	3	3	5	23000	Открытие магазина федеральной торговой сети "Магнит" в п. Зеленая роща. По состоянию на 01.06.2021г. в помещении ведутся строительные, ремонтные работы.	1	Комфортная среда
25	МО "Ульяновский район"	Запуск швейного производства	ООО "Микита"	Ульяновск: Вернигоренко Сергей Николаевич Тел. 89603619019	Малое	2	1	2021	2021	2	2	14	18000	Открыто производство по пошиву детской и подростковой линии одежды в р.п. Ишеевка. Проект реализован в 1 кв. 2021 г.	2	Комфортная среда
26	МО "Ульяновский район"	Проект по разведению и выращиванию индейки	ИП Глава КФХ Рыжков Сергей Владимирович	Ульяновск: Рыжков Сергей Владимирович Тел. 89297914366	Микро	2	2	2021	2022	13	0.1	10	20000	Фермерское хозяйство будет расположено в с. Шумовка. Площадь земельного участка под проект составляет 4,5 га, в том числе 3,5 га займут постройки различного назначения. Проект предусматривает разведение поголовья птиц индейки, их выращивания и дальнейшей реализации в виде готовой продукции. Маточное поголовье в 2021 состит 315 голов, в 2022 дополнительно увеличится на 415. По итогу выхода на планируемую поизводственную мощность, торвное поголовье составит 39 тыс.ед., или 212 тон. готовой продукции в виде мяса. Основной объем сбыта продукции планируется в Московскую область, а также на территории Ульяновской области.	1	АПК
27	МО "Ульяновский район"	Проект открытию салона красоты	ИП Абдулхакова Ирина Александровна	Местный: Абдулхакова Ирина Александровна Тел. 89603619019	Микро	1	1	2021	2021	1	1	7	15000	Салон красоты в р.п. Ишеевка Проект в реализован в 2 кв. 2021 г.	2	Комфортная среда
28	МО "Ульяновский район"	Проект по открытию Историко-культурного парка отель "Станица"	ИП Войнов Василий Сергеевич	Ульяновск: Войнов Василий Сергеевич , Чувилин Павел Павлович	Микро	2	2	2020	2021	15	5.3	20	15000	Проект по открытию Историко-культурного парка отель "Станица" в с. Новая Беденьга. Парк станет местом проведения и реализации социально-общественных проектов. Содействие в формировании мобильных казачьих поселений заческой черты. Проект реализуется на территории бывшего туристического комплекса "Усадьба колобка". Имущество комплекса с 2018 г. находиось в собственности Сбербанка, как залоговое имущество перешедшее при банкротстве бывшего собственника. На данное время, комплекс приобретен в собственность. Ведется реконструкция комплекса. Территория комплекса позволяет размещение гостей в удобных гостевых домах.	1	Комфортная среда
29	МО "Ульяновский район"	Строительство торгового-офисного центра в р.п. Ишеевка	Гусаров Сергей Николаевич	Местный: Гусаров Сергей Николаевич Тел.	Физическое лицо	1	2	2021	2022	6.5	1.5	0	0	Проект по строительству торгового-офисного центра в р.п. Ишеевка общей полезной площадью 340 м ² . По состоянию на 01.06.21 оформлен земельный участок в собственность. Составлена проектная документация, получено разрешение на строительство. Ведутся работы по строительству объекта.	2	Комфортная среда

30	МО "Ульяновский район"	Строительство магазина	Никоноров А.В.	Местный: Никоноров А.В. Тел.	Физическое лицо	1	2	2021	2022	2	0.2	0	0	Проект по строительству магазина, площадью 100 м2, в р.п. Ишеевка. По состоянию на 01.06.21 оформлен земельный участок в собственность. Составлена проектная документация, получено разрешение на строительство. Ведутся работы по строительству объекта.	2	Комфортная среда
31	МО "Ульяновский район"	Строительство нового производственного корпуса	ООО "Промтекс Плюс"	Местный: Шанин Петр Владимирович Тел. 8(84254) 2-25-96	Малое	1	2	2021	2022	7	3	0	0	Строительство нового производственного корпуса для нужд организации по выпуску ткацких изделий. В 2021 г ведется строительство объекта площадью более 500 м2, начаты работы по монтажу металлоконструкций объекта.	2	Промышленность

ВСЕГО ПРОЕКТОВ	31
в том числе по 1 группе (реализованные)	7
в том числе по 2 группе (в актив. стад.)	19
в том числе по 3 группе (в стад. переговоров)	2
в том числе по 4 группе (бизнес идея)	3

	План. об. инв.	Факт. об. инв.	Раб. места
ИТОГО	892.2	474.1	320.0
в том числе по 1 группе	119.3	119.3	33.0
в том числе по 2 группе	562.4	337.9	249.0
в том числе по 3 группе	8	5.7	9.0
в том числе по 4 группе	202.5	11.2	29.0