



**АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

16.03.2017

№ 15-од  
Экз. № \_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Зеленорощинское сельское поселение» Ульяновского района  
Ульяновской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/18-П «Об утверждении Положения об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» от 06.05.2013 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» следующие изменения:

1.1 В главу 7 Приложения № 1 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» от 06.05.2013 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение»:

а) Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж1 Малоэтажная и смешанная застройка дополнить абзацами следующего содержания:

- «Магазины»,
- «Объекты по обслуживанию автомобилей»;

б) Дополнить регламенты территориальной зоны Ж1 Малоэтажная и смешанная застройка пунктом 6 следующего содержания:

«6. Расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома, дома коттеджного типа, многоквартирного жилого дома не выше 3-х этажей и блокированного жилого дома на 2 и 3 семьи – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома и дома коттеджного типа на одну семью -60%,

- многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей и блокированные жилые дома на 2 и 3 семьи -80%.»

Высота жилых домов:

- до верха плоской кровли – не более 10 м;

- до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- до верха плоской кровли – не более 3 м;

- до конька скатной кровли – не более 5 м.

- Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.»;

в) Пункт 1 территориальной зоны Ж2 Усадебная застройка с земельными участками изложить в следующей редакции:

«1. Предназначена для размещения индивидуальных, блокированных, коттеджных и многоквартирных жилых домов малой этажности (1-3 эт.) с приусадебными участками.»;

г) Дополнить регламенты территориальной зоны Ж2 Усадебная застройка с земельными участками пунктом 6 следующего содержания:

«6. Минимальная площадь земельных участков с разрешенным использованием – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома и дома коттеджного типа на одну семью – 400 кв.м.,

минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 500 кв.м.,

минимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов до 3-х этажей и блокированных жилых домов с приусадебными участками - 1000 кв.м.

Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение минимальной площади не устанавливается.

Максимальная площадь земельного участка отдельно стоящего индивидуального жилого дома и дома коттеджного типа на одну семью – 1500 кв.м.,

максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, многоквартирных жилых домов до 3-х этажей и блокированных жилых домов с приусадебными участками - 2500 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома и дома коттеджного типа на одну семью, для ведения личного подсобного хозяйства - 60%,

- многоквартирные жилые дома до 3-х этажей и блокированные жилые дома с приусадебными участками - 80%.»;

д) Основные разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж2 Усадебная застройка с земельными участками дополнить абзацами следующего содержания:

- «Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей»,
- «Блокированные жилые дома с приусадебными участками»,
- «Для ведения личного подсобного хозяйства»,
- «Объекты гаражного назначения»;

е) Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Р 2 Природные территории в пределах населенного пункта дополнить абзацем следующего содержания:

- «Религиозное использование».

2. Контроль за опубликованием настоящего приказа возложить на администрацию муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Руководитель Агентства архитектуры  
и градостроительства Ульяновской области –  
главный архитектор Ульяновской области



С.А. Кангро