

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018

№ 1153

ЭКЗ. 1

р.п. Ишеевка

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в 2019-2021 годах из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан проживающих на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в 2019-2021 годах, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

Глава администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»



С.О. Горячев

Приложение
к Постановлению
администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»

от 29.11.2018 № 1153

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в 2019-2021 годах из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года»

Паспорт программы

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Наименование муниципальной программы | – Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение» в 2019-2021 годах из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года» (далее – Программа). |
| Заказчик муниципальной Программы | – Администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области. |
| Соисполнители муниципальной Программы | – Отдел топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Ульяновский район». |
| Цели и задачи Программы | – Основная цель Программы - обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан
Основные задачи Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые с 01 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; ликвидация многоквартирных аварийных домов |

на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

- Целевые индикаторы муниципальной Программы – Площадь аварийного фонда уменьшится на 21,4%, количество жителей проживающих в аварийных домах сократится на 22%.
- Сроки реализации муниципальной программы – 2019-2021 годы.
- Ресурсное обеспечение муниципальной Программы с разбивкой по этапам и годам реализации – Источником финансирования является бюджет муниципального образования «Ишеевское городское поселение». Объем средств составляет: 1757241 руб.80 коп, В том числе по годам:
2019 год – 1627241 руб.80 коп.,
2020 год - 80000 руб.,
2021 год -50000 руб.
- Ожидаемый эффект от реализации Муниципальной Программы – обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение доли аварийного жилья за счёт ликвидации 3 многоквартирных домов, площадью 918,0 кв. метров, признанных в установленном порядке аварийными в период с 01 января 2012 года по 01 ноября 2017 года

1. Введение. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

Одной из основных задач государственной жилищной политики на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение» является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда осложнено отсутствием жилых помещений маневренного фонда.

Проблема может быть решена программным методом с привлечением средств муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение среды за счёт комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

2. Цели, задачи и целевые индикаторы Программы

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01 января 2012 года.

Задачи Программы - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые с 01 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- ликвидация многоквартирных аварийных домов на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение».

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

- разработка правовых механизмов переселения граждан из многоквартирных аварийных домов;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных домов;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных аварийных домов.

· В результате реализации программы площадь аварийного фонда на территории муниципального образования «Ишеевское городское поселение» уменьшится на 26%, количество жителей проживающих в аварийных домах сократится на 27 %.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2019-2021 годы определён в приложении к Программе.

3. Сроки и этапы реализации программы

Сроки реализации Программы - период с 2019 по 2021 годы.

Реализация Программы осуществляется по следующим основным этапам:

приобретение жилых помещений в собственность МО «Ишеевское городское поселение»;

предоставление переселяемым гражданам жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

снос аварийных домов.

Сроки реализации Программы определены в приложении к Программе.

4. Система мероприятий муниципальной программы.

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из многоквартирных аварийных домов:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных аварийных домов;
- переселение граждан из многоквартирных аварийных домов;
- оформление жилых помещений, приобретённые за счёт средств, предусмотренных Программой, в муниципальную собственность в целях их дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством;
- снос аварийных домов.

2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

- информирование собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных аварийных домов о порядке и условиях участия в Программе путём размещения публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области;

- сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобождённых земельных участков.

5. Обоснование объёма средств на реализацию Программы

Объём финансирования мероприятий по переселению граждан рассчитывается исходя из общей площади многоквартирных аварийных домов и предельной стоимости переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения.

При определении объёма финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда применена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждённая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», и подлежит корректировке на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, установлена в размере 32085,00 рубля за 1 кв. м.

Объёмы финансирования программных мероприятий по переселению *граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года* в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2019-2021 годы приведены в приложении к Программе.

6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий Программы

Конечными результатами реализации Программы будут являться:
выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

-обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-расселение из 3 многоквартирных домов, площадью 918,0 м², признанных в установленном порядке аварийными в период с 01 января 2012 года по 01 ноября 2017 года:

-снос аварийного жилья.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных домов, но и улучшение среды городского поселения за счёт комплексного освоения территории после ликвидации многоквартирных аварийных домов.

7. Организация управления муниципальной программой Программы

Контроль и мониторинг за ходом реализации Программы осуществляет управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Ульяновский район».

Заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчётности о ходе реализации Программы.

Ответственность за нецелевое и неэффективное использование предоставленных субсидий возлагается на основных исполнителей мероприятий Программы.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Приложение к программе

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	номер	дата	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным	Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса многоквартирного дома, (квартал, год)	Число жителей, всего		Число жителей, планируемых к переселению		Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома			Расcеление площади жилых помещений				Стоимость переселения граждан																
							чел.	кв. м	чел.	кв. м	всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	в том числе за счёт средств бюджета МО "Ишеевское городское поселение"																
Итого по муниципальному образованию "Ишеевское городское поселение" за 2019-2021 г.г.																		3	4	Х	Х	80,00	80,00	918,00	31,00	10,00	21,00	918,00	345,20	572,80	1 757 241,80	1 757 241,80	1 627 241,80	228 124,35
Этап 2019 года																																		
1	р.п. Ишеевка, пер. Ульянова, д.6	70	28.04.2012				9	9	9	9	118,50	0,00	118,50	0,00	118,50	0,00	118,50	196,40	50 000,00	50 000,00														
2	р.п. Ишеевка, ул. Мира, д.3	73	28.04.2012				43	43	43	541,60	16	10	6	541,60	345,20	196,40	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00														
3	с.Салмановка, ул. Текстильщиков, д.12	68	28.04.2012				28	28	28	257,90	12	0	12	257,90	0,00	257,90	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00														
Этап 2020 года																																		
1	р.п. Ишеевка, пер. Ульянова, д.6	70	28.04.2012				9	9	9	118,50	3	0	3	118,50	0,00	118,50	196,40	50 000,00	50 000,00	50 000,00														
2	р.п. Ишеевка, ул. Мира, д.3	73	28.04.2012				43	43	43	541,60	16	10	6	541,60	345,20	196,40	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00														
3	с.Салмановка, ул. Текстильщиков, д.12	68	28.04.2012				28	28	28	257,90	12	0	12	257,90	0,00	257,90	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00														
Этап 2021 года																																		
1	р.п. Ишеевка, пер. Ульянова, д.6	70	28.04.2012				9	9	9	118,50	3	0	3	118,50	0,00	118,50	196,40	50 000,00	50 000,00	50 000,00														
2	р.п. Ишеевка, ул. Мира, д.3	73	28.04.2012				43	43	43	541,60	16	10	6	541,60	345,20	196,40	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00														
3	с.Салмановка, ул. Текстильщиков, д.12	68	28.04.2012				28	28	28	257,90	12	0	12	257,90	0,00	257,90	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00														