

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Индивидуальный предприниматель  
**ГЕЛАШВИЛИ АННА ВЛАДИМИРОВНА**

ОГРНИП 316501800057637 от 11.07.2016; ИНН 501812577904  
АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительный офис «Проспект космонавтов» в г. Москва; р/сч 40802810802760000605;  
к/сч 30101810200000000593; БИК 044525593; 141077, Московская обл., г. Королёв, ул. Суворова, д. 8а, кв. 37;  
8(926) 366-94-26; e-mail: gelanip92@gmail.com

Договор от 25.06.2018 № 51

**Разработка местных нормативов градостроительного проектирования  
муниципального образования «Ульяновский район» и 5 муниципальных  
образований сельских поселений, входящих в состав муниципального  
района**

**Том 1. Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования «Ульяновский район»**

**Заказчик: Муниципальное учреждение  
«Администрация муниципального образования «Ульяновский район»  
Ульяновской области»**

Индивидуальный предприниматель

2018



А.В. Гелашвили

# **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области**

## **Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области (далее – Ульяновский район, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утвержденные приказом Департамента архитектуры Ульяновской области от 04 сентября.2015 г. №14-од.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования установлен приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ .

В местных нормативах используются понятия, которые соответствуют понятиям, установленным и применяемым в Градостроительном кодексе, региональных нормативах градостроительного проектирования Калининградской области и других нормативных актах, на которые содержатся ссылки в местных нормативах.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №1.

### **Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ульяновского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах муниципального района.**

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

## 1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения (таблица 1) установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1. Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	5200
с кондиционерами	1600	5700
2. Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1680	5300
с кондиционерами	1920	5800
3. Сельские населенные пункты, жилищный фонд (без кондиционеров ) которых:		
не оборудован стационарными электроплитами	950	4100
оборудован стационарными электроплитами	1350	4400

Примечания:

1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для населенных пунктов городского типа, которыми являются поселки городского типа. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

## 1.2. Газоснабжение

1.2.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Ульяновской области, в целях обеспечения предусматриваемого

программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.2.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,25
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	178,75

1.2.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

### 1.3. Теплоснабжение

1.3.1. Нормативы теплоснабжение сельских поселений следует предусматривать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.

1.3.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует

руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 № 154.

1.3.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.3.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 3.

1.3.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 3

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал / ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газотопливом топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

1.3.5. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях установлены приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18 апреля 2017 г. № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области».

#### 1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение городского поселения, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов

1.4.4. Расчетные объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 4.

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

1.4.5. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.6. Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

1.4.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Таблица 4

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 жителя
В жилой застройке:	
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;	220-280
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
- с водоснабжением, канализацией, без ванн;	125-160
- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50

## Примечания

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).
2. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевое водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

Таблица 5

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1
0,8-12 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	2
12-32 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	3

1.4.8. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в жилых помещениях установлены приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25 мая 2017 г. № 06-64 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на Ульяновской области».

## 1.5. Водоотведение

1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице.

Таблица 6

Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Очистные сооружения
до 0,1	0,1
0,1-0,2	0,25
0,2-0,4	0,4
0,4-0,8	0,8

1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

## 2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
- число полос движения	2	1
- ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
- центральная разделительная полоса	не требуется	
- пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками; - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	
- примыкания в одном уровне	допускаются	
- расчетная скорость движения, км/ч	80	60
- наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
- наибольший продольный уклон, ‰	60	70
- ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

2.2. Допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района соответствует условию, что к каждому населенному пункту подведена автомобильная дорога с твердым покрытием, а суммарная протяженность кратчайших маршрутов от административного центра до всех населенных пунктов муниципального района превышает сумму линейных расстояний до этих населенных пунктов не более чем в 2 раза.

2.3. Улично-дорожную сеть (УДС) в населенных пунктах проектируется в виде единой системы в увязке с их планировочной структурой, обеспечивающей удобные, и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами за границей населенного пункта. Категории улиц и дорог, их параметры устанавливаются по классификации СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 3. Объекты физической культуры и массового спорта.

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 8.

Таблица 8.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, м <sup>2</sup> /1000 чел.	350	пешеходная, м	1500
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м <sup>2</sup> /1000 чел.	1950	пешеходная, м	1500
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup> /1000 чел.	75	транспортная, мин.	30

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать не менее 12,2 % от населения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

#### 4. Объекты муниципальных учреждений культуры.

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	пешеходная, мин.	15
				транспортная, мин.	60
2.	Детская библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре	пешеходная, мин.	15
				транспортная, мин.	60



№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			района		
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	пешеходная, мин. транспортная, мин.	15 60
4.	Центр культурного развития	Количество объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	15 60
5.	Краеведческий музей	Количество объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	15 60
6.	Концертный зал	Количество объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	15 60

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

## 5. Объекты жилищного строительства в сельских поселениях.

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельских поселений муниципального района жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

5.2. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельском поселении (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в утвержденных правилах землепользования и застройки населенного пункта, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих условно-разрешенных параметров зданий и сооружений.

## 6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

## 7. Объекты образовательных организаций

7.1. К объектам образовательных организаций местного значения муниципального района относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	В зависимости от демографической структуры населения с учетом охвата 67% детей в возрасте от 0 до 7 лет	Пешеходная – 1 км.
Общеобразовательные организации	В зависимости от демографической структуры населения с учетом охвата 100% детей в возрасте 7-15 лет, начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей в возрасте 16-17 лет - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	Пешеходная для: - начального образования – 2 км; - - основного и среднего образования – 4 км.  Транспортная для: - начального образования - 15 мин. (в одну сторону); - основное и среднее образование образования - 30 мин.
Организации	В зависимости от	Транспортная – 30 мин.

дополнительного образования детей	демографической структуры населения с учетом охвата 65% детей в возрасте 5-18 лет	
-----------------------------------	---	--

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

7.3. Минимальная площадь земельных участков для размещения дошкольных образовательных организации из расчета на 1 место -44 м<sup>2</sup> при вместимости объекта до 100мест и 38 м<sup>2</sup> при вместимости объекта свыше 100 мест.

Минимальная площадь земельных участков для размещения общеобразовательных организации из расчета на 1 место - 50м<sup>2</sup> при вместимости объекта до 525 мест,и -40 м<sup>2</sup> при вместимости объекта свыше 525 мест.

Организации дополнительного образования детей могут размещаться как на отдельных земельных участках, так и на земельных участках общеобразовательных организаций.

## 8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки.

8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	В рабочем поселке Ишеевка в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800, в иных населенных пунктах 2000
2.	Стационарные торговые объекты, в т.ч. - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	ед.	12	пешеходная, м	
		м <sup>2</sup> площади / 1000 чел.	120 227		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	1,0	пешеходная, м	2000

Примечание: пешеходная доступность объектов для населения указана при условии размещения объектов в населенном пункте по месту проживания, при размещении объектов в иных населенных пунктах муниципального района устанавливается транспортная доступность 20

минут.

## 9. Объекты ритуальных услуг, места захоронения оронения.

9.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 12.

Таблица 12.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

## 10. Автомобильные стоянки (парковки) в сельских поселениях.

10.1. В населенных пунктах предусматриваются территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на оборудованных стоянках и в гаражах.. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м..

10.2. Размер земельных участков гаражей и парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м<sup>2</sup>, на одно парковочное место 22,5 м<sup>2</sup>.

## 11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей сельских поселений.

11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременно	м <sup>2</sup> на одного посетителя	500, в том числе интенсивно	транспортная, мин.	20

	го отдыха		используемая часть для активных видов отдыха 100		
2.	Пляжи	м <sup>2</sup> пляжа на одного посетителя	8	транспортная, мин.	20
		протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		

11.2 Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

## **12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального района.**

12.1. Пешеходная доступность от места жительства до ближайшей остановки пассажирского транспорта в сельском населенном пункте не более 1,5 км, в городском населенном пункте (рабочем поселке Ишеевка) в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

12.2. Дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения (торговый центр, рынок, дом культуры) до ближайшей остановки транспорта общего пользования – не более 0,25 км.

## **13. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей муниципального района услугами связи.**

7.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

7.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

7.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

#### 14. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

15.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района (далее – ОМС) приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	120
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

#### 15. Объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

15.1. Обеспеченность жителей объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и нормы накопления коммунальных отходов устанавливается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Ульяновской области, утвержденной приказом Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 28 декабря 2017 г. № 50-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ульяновской области».

15.2. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые:		
1.1.	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	990
1.2.	- от прочих зданий	330	1210
1.3.	Общее количество по рабочему поселку с учетом общественных зданий	308	1540
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
3.	Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	6	9

Примечание: показатели приведены с учетом увеличения на 10% норм накопления коммунальных отходов для III и IV климатического районов (Приложение К СП 42.13330.2016)

15.3. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

## **Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.**

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Ульяновского района, определить

зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.1.6. Согласно статьи 2 Закона Ульяновской области от 18 декабря 2014 г. № 28-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляет уполномоченный орган. Этим органом является Агентство архитектуры и градостроительства Ульяновской области.

## **2.2. Нормативная база.**

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Ульяновской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №1.

## **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;



- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования, перечислены в статье 20 Закона Ульяновской области от 30 июня 2008 г. № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», к ним относятся:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для организации электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, и их филиалов;
- 4) объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района;
- 5) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении муниципального района;
- 6) иные объекты, необходимые для осуществления полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения также перечислены в статье 6 Устава муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области.

2.3.5. Результаты анализ состава вопросов местного значения муниципального района, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления муниципального района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 16.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Ульяновского района, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.7. Органы местного самоуправления согласно Устава муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области имеют право на оказание

поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления о (в сфере установленных полномочий), предписан обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не разрабатывая их самостоятельно в границах муниципального района.

Таблица 16

<i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</i>
Ст. 15, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района	-администрация муниципального района; -организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже)	Да
Ст. 15, ч.1, п.4) ) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные	Да

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</p>
	<p>ремонтно-строительные управления)</p>	
<p>Ст. 15, ч.1, п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автобусные линии общественного транспорта;</li> <li>- остановки общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава;</li> <li>- транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пункты охраны порядка</li> </ul>	<p>Нет</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольные образовательные организации;</li> <li>- общеобразовательные организации;</li> <li>- организации начального общего образования;</li> </ul>	<p>Да</p>

<p><i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</i></p>
<p>общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организации основного общего образования;</li> <li>- организации среднего общего образования;</li> <li>- внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей);</li> <li>- детские оздоровительные лагеря</li> </ul>	
<p>Ст. 15, ч.1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района</p>	<p>медицинские организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- больничные организации;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты);</li> <li>- организации скорой медицинской помощи</li> </ul>	<p>Нет</p> <p>В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21.11.2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов;</li> <li>- мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;</li> <li>- мусороперегрузочные станции;</li> <li>- сливные станции;</li> <li>- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков</li> </ul>	<p>Да</p>

<i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</i>
Ст. 15, ч.1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	архив муниципального района	Да
Ст. 15, ч.1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	- межпоселенческая библиотека; - детские библиотека.	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	- центр культурного развития; - концертный зал; - краеведческий музей;	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.3) сохранение, использование и	объекты культурного наследия (памятники истории и	Нет

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</p>
<p>популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района</p>	<p>культуры) местного значения</p>	<p>Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и иными НПА</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);</li> <li>- объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств</li> </ul>	<p>Нет.</p> <p>Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;</li> <li>- санаторно-курортные организации;</li> <li>- особо охраняемые природные территории местного значения</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 23) организация и осуществление</p>	<p>- административные здания;</p>	<p>Нет</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</p>
<p>мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района</p>	<p>- склады материально-технического обеспечения</p>	
<p>Ст. 15, ч.1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p>	<p>- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</p>	<p>Нет Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству</p>	<p>- бизнес-инкубатор; - технопарк</p>	<p>Да Основной формой содействия развитию малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района</p>	<p>- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по</p>		<p>Нет. Организационные мероприятия проводятся</p>



<p><i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</i></p>
<p>работе с детьми и молодежью</p>		<p>на базе объектов спорта, культуры и образования</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водные объекты</li> <li>- пляжи;</li> <li>- набережные;</li> <li>- проходы к водным объектам</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15.1, ч.1, п.8) создание условий для развития туризма;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки;</li> <li>- дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели;</li> <li>- базы отдыха, туристские базы;</li> <li>- гостиницы;</li> <li>- мотели, кемпинги;</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- торговые объекты;</li> <li>- пункты проката;</li> <li>- бассейны;</li> <li>- пляжи общего пользования;</li> <li>- стоянки маломерного флота;</li> <li>- парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие;</li> <li>- общественные туалеты</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15.1, ч.1, п.1) создание музеев муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- краеведческий музей;</li> <li>- тематический музей</li> </ul>	<p>Да</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ;</li> <li>- распределительные пункты напряжением 10 кВ;</li> <li>- линии электропередачи напряжением 10 кВ</li> </ul>	<p>Да</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газораспределительные станции;</li> <li>- газораспределительные пункты;</li> <li>- газопровод высокого (среднего) давления;</li> <li>- пункты редуцирования газа</li> </ul>	<p>Да</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоэлектроцентрали;</li> <li>- котельные;</li> <li>- магистральные сети теплоснабжения;</li> <li>- тепловые перекачивающие насосные станции</li> </ul>	<p>Да</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водозаборы и сопутствующие сооружения;</li> <li>- водоочистные сооружения;</li> <li>- насосные станции;</li> <li>- магистральные сети водоснабжения</li> </ul>	<p>Да</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- канализационные очистные и сопутствующие сооружения;</li> <li>- канализационные насосные станции;</li> <li>- магистральные сети водоотведения</li> </ul>	<p>Да</p>
	<p>склады топлива</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, включая создание и</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы</li> </ul>	<p>Да</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</p>
<p>обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).</p>	<p>обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)</p>	
<p>Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</p>	<p>муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения</p>	<p>- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения</p>		<p>Нет. Организационное мероприятие</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов</p>	<p>- общедоступные библиотеки с детским отделением.</p>	<p>Да</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</p>
<p>библиотек сельского поселения</p>		
<p>Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении</p>	<p>- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов</p>	<p>Да Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p>	<p>- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в сельском поселении</p>	<p>площадки для сбора бытовых отходов и мусора</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском поселении</p>	<p>- кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<p>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;</p>	<p>Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</p>
	<p>- склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств</p>	<p>методика определения»</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p>	<p>спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</p>	<p>Нет. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения</p>	<p>- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов</p>	<p>- водные объекты - пляжи; - набережные</p>	<p>Да</p>

## **2.4. Обоснование расчетных показателей.**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Ульяновской области;
- в нормативных правовых актах Ульяновского муниципального района;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Ульяновского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Ульяновского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Ульяновской области;

- в документах территориального планирования Ульяновского района и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утвержденные приказом Департамента архитектуры Ульяновской области от 04.09.2015 №14-од(далее – РНГП УО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают

рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения муниципального района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 17. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 17.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. -1.4.	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в</p>

	<p>зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
2.	Требования к автомобильным дорогам местного значения в границах муниципального района сформулированы с учетом раздела 11 СП 42.13330.2016.
3.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП УО (п. 1.2, таблица 1.2.1) и Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.</p> <p>Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 с учетом п.10.4 для городских населенных пунктов.</p>
4.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
5.	<p>Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в городском поселении и предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным нормативными правовыми актом органов местного самоуправления. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
6.	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для муниципального района следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95 и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного</p>



	<p>характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
7	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ульяновского района объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты с учетом СП 42.13330.2016 (рекомендуемое приложение Д) и государственной программы Ульяновской области «Развитие и модернизация образования в Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/407-П. Минимальные размеры земельных участков в расчете на 1 место приняты согласно СП 42.13330.2016 (п. 10.4 и 10.5, рекомендуемое приложение Д).</p>
8.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25 января 2017 г. № 39-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ульяновской области».</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории рабочего поселка Ишеевка и муниципального района в целом.</p>
9.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
10.	<p>Расчетные показатели обеспеченности жителей местами парковки и хранения автомобилей в зонах жилой застройки в зависимости от вида жилых домов. Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается по СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>
11.	<p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон.</p>
12.	<p>Доступность остановок общественного транспорта установлена с учетом СП 42.13330.2016.</p>
13.	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 г. № 178.</p>

14.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов Ульяновского района от его административного центра..
15.	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории муниципальных образований установлен правилами благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области, утвержденные приказом от 11.01.2016 № 01-од Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области..

### **Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.**

3.1.1. Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений Агентством архитектуры и градостроительства Ульяновской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования Ульяновского района, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Ульяновского района, внесения в нее изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Ульяновского района;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Ульяновского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ульяновского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

## **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов

местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ульяновской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Приложение № 1**  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования «Ульяновский район»  
Ульяновской области

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке  
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
10. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
11. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
12. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
15. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
16. Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих

государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 № 167.

17. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.

Нормативные правовые акты Ульяновской области.

1. Закон Ульяновской области от 15 сентября 2004 года № 055-ЗО «Об основах местного самоуправления в Ульяновской области».
2. Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 г. № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области».
3. Закон Ульяновской области от 20 апреля 2018 г. № 28-ЗО «О стратегическом планировании в Ульяновской области».
4. Закон Ульяновской области от 18 декабря 2014 г. № 28-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области».
5. Постановление Правительства Ульяновской области от 08 июня 2015 г. № 261-П «Об утверждении Положения об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области».
6. Постановление Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/407-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие и модернизация образования в Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы».
7. Постановление Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года»
8. Постановления Правительства Ульяновской области № 39-П от 25 января 2017 г «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ульяновской области».
9. Постановления Правительства Ульяновской области № 1/18-П от 19 января 2017 г «Об утверждении Положения об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области».
10. Приказ Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 28.12.2017 № 50-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ульяновской области»
11. Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18 апреля 2017 г. № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области».
12. Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25 мая 2017 г. № 06-64 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на Ульяновской области».

Муниципальные нормативные правовые акты.

1. Устав муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области.
2. Схема территориального планирования муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».