

**Реестр инвестиционных проектов муниципального образования "Ульяновский район" по состоянию на 01.09.2019 г.**

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Контактные данные юридического лица - инициатора проекта	Прилечённые проекты (1 (местный), 2 (г.Ульяновск), 3 (г.Димитровград), 4 (указать другой регион))	Категория юридического лица (крупное, среднее, малое, микро, ИП, физ.лицо)	Группа проекта (реализованное)	Год внесения проекта в реестр му. образования	Год завершения реализации проекта	Объём инвестиций, млн. руб.	Объём инвестиций (1 и 2 группа проекта), уже вложенных в проект (млн. руб.)	Количество о новых рабочих мест	Среднемесячная зарплата по проекту, руб.	Текущее состояние реализации проекта	Проблемы, возникшие в ходе реализации проекта и пути их решения	Проект: 1-Администрации района, 2-ЦРП, 3-Корпорации развития УО, 4-Минсельхоза, 5- иная организация, указать)	Отрасль (КОМФОРТНАЯ СРЕДА - СТО и АЭС, гостиница, магазины, строительство домов, услуги юридическим лицам и индивидуально, строительство объектов социальной сферы (детские сады, школы, учреждения здравоохранения), инженерные коммуникации, складские помещения и т.д.; ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: АПК (растениеводство, животноводство, производство пищевых продуктов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	МО "Ульяновский район"	Создание тренировочно-охотничьего комплексного хозяйства	Петухов Александр Владимирович		Физ.лицо	1	2	2010	2019	7.0	5.2	4	12000	Заключен договор аренды на 6 га земли. Создание пруда площадью 1,5 га и запуск карпа, пригравочной станции для охотничьих собак. Пруд планируется углубить и создать отстойные ямы для рыбы. Так же, планируется строительство домиков для отдыха. Установлены ульи, оборудована пасека. Первостепенная задача: 1. заключить договор на недостающую часть земли. Подписать пути построения Планируемое открытие весной 2019 г. По состоянию на 30.12.2018 г. Утвержден градостроительный план. Проведена геодезия. Получение разрешения на строительство. (в планах 4 домика и 1 баня). Закуплены деревянные гостевые домики (2 шт.) и так же сруб для Бани.		1	Комфортная среда
2	МО "Ульяновский район"	Создание площадки по грузовому авторазбору с дальнейшей реализацией автоагрегатов.	ИП Михалева Е.Г.		физ.лицо	1	2	2014	2019	1.5	0.9	3	12000	Оформлен земельный участок 2 га. Начат первый этап строительных работ. Участок огорожен и подключен к ЛЭП. Приобретено и установлено шиномонтажное оборудование для грузовых автомобилей. 01.04.2019. Для реализации автоагрегатов приобретена торговая бытовка (70000 р).	Необходимо финансирование	1	Комфортная среда
3	МО "Ульяновский район"	Строительство цеха по переработке и хранению молочной продукции	Глава КФХ Кузнецова Наталья Николаевна. д.Новая Бирочевка		ИП	1	3	2017	2019	1.0	0.5	5	10000	Начат первый этап строительства. Построено помещение S= 60 м2. Подключен к ЛЭП. Подготовка теплового пола (электрик) Сделаны потолки. Ведутся отделочные работы. Заключен договор аренды торгового места на центральном рынке, где реализуется молочная продукция собственного производства.	Финансовые трудности	2	АПК
4	МО "Ульяновский район"	Создание индустриального парка "Ишеевский"	Группа компаний Макс+ (Сколковский механический завод)		малый	4 Москва	4	2016	2019	200.0	10.0	24	15000	В настоящий момент на подготовку необходимой документации потрачено около 3 млн. Ведется согласование на подключение сейте (газ, электроэнергия). По состоянию на март 2018 года есть проект на подключение к газопроводу. Есть договоренность с одним собственником по созданию индустриального парка. (ООО "Фрест")	Основной целью проекта было консолидация всех собственников помещений, с целью создания индустриального	2	Промышленность
5	МО "Ульяновский район"	Строительство фермы КРС в п. Сухая долина	Глава КФХ ИП Бердникова Марина Александровна п.		микро	1	2	2017	2019	2.5	1.2	3	12000	Зарегистрирована КФХ, ведется подготовка к обновлению строений в летний период. В настоящий момент построены стены, закрыта кровля.	Необходимо финансирование	2	АПК
6	МО "Ульяновский район"	Создание рыбной фермы	Глава КФХ Санкеев Анатолий Александрович		микро	1	2	Май-17	2019	4.5	4.0	4	15000	Рыбная ферма предполагает согласно проекту разведение осетровых пород рыб и клариевого сома в Установках замкнутого водоснабжения. По состоянию на 01.04.2019 построено помещение из сэндвич панелей площадью 330 м2 - 2180 т.р. Закуплена Большая часть оборудования на сумму 850 т.р. Планируется установка. Приобретение участка - 550 т.р. В планах на подключение системы отопления. (котел 180 т.р. + монтажные работы 360 т.р.)		2	АПК
7	МО "Ульяновский район"	Строительство цеха по производству кондитерских изделий в р.п. Ишеевка	ООО "Лилани"		микро	1	2	01.2018	2020	10.0	5.0	30	15000	Строительство цеха по производству кондитерских изделий в р.п. Ишеевка. На данной стадии приобретено производственное помещение, которое ранее использовалось под производство макаронных изделий (сумма 4.2 млн.), по состоянию на 01.04.2019 г. Ведутся ремонтные и отделочные работы внутри, так и снаружи помещения (замена системы отопления, система освещения, ремонт системы водотопления, покраска стен и пола и т.д.). Приобретена Подстанция электрическая 10/0,4 кВ. Решается вопрос приобретения кухонного оборудования. На реализацию проекта привлечено заемное финансирование в коммерческом банке.		2	АПК
8	МО "Ульяновский район"	Строительство мясоперерабатывающего цеха с помещением для хранения (склад). Ишеевка, ул. Ленина 41.	ООО "Идеал"		микро	1	1	01.2018	2019	4.0	4	6	15000	Строительство мясоперерабатывающего цеха с помещением для хранения (склад). Куплен участок площадью 6 соток в р.п. Ишеевка. По состоянию на 01.04.2019 получено разрешение строительство. К строительным работам планируется приступить в 2 кв. 2019 г. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию запланирован на 11-12.2019 г. 23 июля. Завершено строительство. Начата процедура ввода в эксплуатацию. <b>Проект реализован в 3 кв.</b>		2	АПК

9	МО "Ульяновский район"	Проект "Своя ферма"	АНО предпринимателей «Своя Ферма»		микро	2	2	2018	2022	86.0	20.00	20	21000	Проект начат в 10. 2016 года. Общий земельный банк АНО предпринимателей "Своя ферма" насчитывает более 290 га земли в экологически чистом районе Ульяновской области. На первом этапе планируется запустить 100 хозяйств, с участками земли от 1 га и более, с коммуникациями (вода (индивидуальная скважина), электричество, дороги), которые возможно приобрести в собственность, либо в аренду. Вторым этапом планируется запуск еще 150 хозяйств и строительства гостиницы под агротуризм. В настоящее время агротуризм активно развивается во всем мире, в том числе в России и нашем городе. По желанию гостей планируется организация пеших и конных экскурсий, знакомство с фермерскими хозяйствами, расположенными на нашей территории с возможностью проживания в уютной сельской усадьбе и потребление экологически чистого продукта наших фермерских хозяйств. На данный выкуплено 13 участков, площадью от 1-1.5 Га 01.04.2019г. Построена большая сельская хата - "Хутор Своя Ферма", зона агротуризма в стилистике сельского быта 19 века.		1	Комфортная среда	
10	МО "Ульяновский район"	Строительство торгово-бытового комплекса по оказанию услуг населению	ИП Мустакимов Марат Шаукатович.		ИП	1	4	2018	2020	1.0	0.03	1	15000	Строительство банного комплекса. Часть здания для оказания услуг бытового обслуживания населения. 01.04.2019. Получено Распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Оформляется межевой план кадастровым инженером. Площадь участка 1545 м2. Далее	Проблемы связана с оформлением земельного участка	2	Комфортная среда	
11	МО "Ульяновский район"	Организация нового производства по выпуску нетканых полотен для ремонта и строительства автомобильных дорог - "Дорнит"	ООО "Промтекс Плюс"		Малое	1	1	2018	2019	1	1	0	0	Дальнейшее развитие проекта предполагает развитие на "Дорнит" - Гетекстильный материал для строительства дорожного полотна. Приобретено, установлено и введено в эксплуатацию технологическое оборудование (разделочная машина Бефам и т.д.). Произведена опытная партия материала. Завершена сертификация продукции. Планируется в 1 кв. 2019 начать серийный выпуск		2	Промышленность	
12	МО "Ульяновский район"	Реконструкция промазного цеха .	ООО "Промтекс Плюс"		Малое	1	3	2018	2019	1	0.8	0	0	Оборудование приобретено. Заказсервировано, на данное время не используется) Проект приостановлен.		2	Промышленность	
13	МО "Ульяновский район"	Открытие частной стоматологической клиники	ООО "Стоматология"		микро	1	1	2018	2019	3.5	3.5	4	15000	Арендовано помещение (площадь 65 м2) под открытие в нем стоматологического кабинета с услугами протезирования в р.п. Инеевка. Помещение подготовлено. Приобретено специализированное оборудование, 2 стоматологические установки. По состоянию на 01.01.2019 г. илет процедура Лицензирования деятельности. Проект реализован в 1 кв. 2019г.		2	Комфортная среда	
14	МО "Ульяновский район"	Организация производства сеток (тары) из полипропиленовой нити для строительства и сельского хозяйства	ООО "Промтекс Плюс"		Малое	1	2	2018	2019	10	5	25	15000	Заключено партнерское соглашение с соинвестором. Приобретено оборудование по производству полипропиленовой нити. Выполняются работы по подготовке помещений и монтажу оборудования. Реализация проекта требует приобретение дополнительного земельного участка для размещения на нем следующего производственного цикла.		2	Промышленность	
15	МО "Ульяновский район"	Реконструкция доильного зала и животноводческих помещений	ООО "ПСК "Красная Звезда"		Среднее	1	2	2018	2020	41	10	5	21000	Существующее здание доильного зала подготовлено под проведение ремонтных и отделочных работ. Ведутся переговоры с поставщиками специализированного оборудования. 1 этап 2 кв. 2019 г. предусматривает ремонт и отделку помещения, приобретение доильного оборудования с последующим монтажом. 16 млн. руб. 2 этап 2-3 кв. 2019 г. Приобретение и установка селекционного программного обеспечения на оборудование 10 млн. руб. 01.04.2019 г. Ведутся переговоры с поставщиком оборудования.Стадия согласования.		1	АПК	
16	МО "Ульяновский район"	Строительство дополнительного бокса к действующему автомоеточному комплексу, для обслуживания крупногабаритных автомобилей.(Не грузовых)	ИП Паккина Александра Сергеевна		Малое	1	1	2018	2019	1.0	1.0	1	15000	По состоянию на 01.04.2019 г. Возведен дополнительный бокс к действующему автомоеточному комплексу. Проведен внутренний ремонт помещения, подключения система отопления. Приобретена часть необходимого оборудования. Ведется строительство подъездных путей. Проект реализован в 3 кв. 2019 г.		2	Комфортная среда	
17	МО "Ульяновский район"	Запуск линии производства поликарбонатной бутылки с интегрированной ручкой	ООО «Живая Вода Поволжье»		Малое	4	Москва	1	2018	2019	3.0	3.0	0	0	Переоснащение оборудования под выпуск поликарбонатной бутылки и интегрированной ручкой объемом 18.9 л. Приобретено сырье для данного продукта. В 1 кв. 2019 г. была произведена сертификация нового продукта (Декларация соответствия). Проект реализован в 1 кв. 2019 г.		1	Промышленность
18	МО "Ульяновский район"	Обновление парка сельскохозяйственной техники. Приобретение земельного участка в собственность.	ООО «Торговый дом «Сямбирка»		Малое	1	1	2018	2019	22.1	22.1	0	0	В рамках данного проекта осуществляется приобретение техники: 1. Секлки прицепные- 11 млн. руб., 2. Катки для прикатывания почвы - 1.32 млн. руб., 3. Автомобиль - 1.1 млн. руб.; Земельный участок (806 га) оформлен в собственность - 8, 695 млн.руб. Проект реализован в 1 кв. 2019 г. .		1	АПК	
19	МО "Ульяновский район"	Сушилка	ООО «Торговый дом «Сямбирка»		Малое	1	1	2018	2019	7.0	7.0	2	80000	Приобретение Сушильного комплекса. По состоянию на 01.04.2019 г. Комплекс приобретен. Подготовка и проведение пусконаладочных работ запланирована на 2 кв. 2019 г. Проект реализован в 2 кв. 2019 г.		1	АПК	

20	МО "Ульяновский район"	Открытие Минимаркета "Избушка" совмещенного с Пекарней в с. Шумовка, ул. Школьная 43А	ООО "Пекарня"		Микро	2	2	2018	2020	6.1	1.3	2	12000	Проект будет реализовываться в два этапа. 1. Реконструкция не функционирующего здания бывшей пекарни с целью открытия в одной части "Минимаркета" товаров повседневного спроса по формату самообслуживания (1.3 млн.руб.). Минимаркет открыт с 06.02.2019г. 2. В другой части объекта возобновить производство по выпуску хлебобулочных изделий. С полной заменой материально технической базы, с соответствующим ремонтом помещения.		2	Комфортная среда
21	МО "Ульяновский район"	Приобретение франшизы «Фасоль»	ООО "Успех"		Микро	1	1	2019	2019	1.5	1.5	0	0	Руководителем предприятия было принято решение приобретение франшизы "Фасоль". Целью инвестиционного проекта стало: 1. Формирование конкурентоспособного предложения потребителю; 2. Новый формат обслуживания клиентов - Самообслуживание, что сегодня является более привлекательным для потребителя. 3. Внешний и внутренний облик магазина соответствует единому стандарту бренда торговой марки "METRO Group", как следствие узнаваемость торговой точки. Для реализации проекта потребовалась полная замена торгового, холодильного, расчетно-кассового оборудования, Частичный ремонт помещения. Магазин открылся 22.02.2019 г. <b>Проект реализован в I кв. 2019 г.</b>		1	Комфортная среда
22	МО "Ульяновский район"	Запуск "производства диатомита модифицированного обожженного"	ООО "Стройдиалог"		Микро	2	2	2019	2019	29	0	18	20000	На стадии разработки бизнес-плана.		1	Промышленность
23	МО "Ульяновский район"	Приобретение в собственность обрабатываемых сельскохозяйственных площадей ранее арендуемых	ООО «Торговый дом «Сибирка»		Малое	1	1	2019	2019	9.0	9	0	0	Выкуп пашевых земель у населения для осуществления сельскохозяйственной деятельности. Суммарная площадь приобретаемого участка 806 га. 1 га - 10000 т.р. процедура оформления, кадастровые работы. <b>Проект реализован в 3 кв. 2019 г.</b>		1	АПК
24	МО "Ульяновский район"	Запуск "производства гофрированной бумаги и картона" в д. Салмановка	ООО "Техма"		Микро	2	2	2019	2020	120	85	150	20000	На базе завода стойпалетмасс.		1	Промышленность
25	МО "Ульяновский район"	Проект мелиорации земель сельскохозяйственного назначения площадью более 250 га.	ООО "Агрофирма Абушаев"		малое	1	2	2019	2020	40.0	20.0	10	30000	Уже сейчас проведены строительные-монтажные работы по укладке в грунт водоподводящих систем, к передвигной технике для орошения почвы. Разрабатывается проектная документация. (готовность конец мая 2019 г.) Далее инвестор планирует обратиться в банк за привлечением инвестиционного займа. Проект предусматривает приобретение 3 высокотехнологичных поливных машин для орошения почвы. реализация проекта предусмотрена на август 2019 года. Так же по реализации проекта инвестор реализует возможность субсидирования части затрат, связанных с проведением мероприятий, направленных на развитие мелиорации земель с/х назначения.		1	АПК
26	МО "Ульяновский район"	Строительство "Элеваторного комплекса"	ООО "Агрофирма Абушаев"		малое	1	2	2019	2021	20.0	15.0	6	30000	Строительство 3й очереди элеватора, рассчитанная на хранение зерна, емкостью до 30 тонн. Начало строительных работ запланировано на август 2019 г.		1	АПК
27	МО "Ульяновский район"	Строительство птичников по выращиванию кур на базе крестьянского фермерского хозяйства Чибилькаева А.В.	ИП Глава КФХ Чибилькаев Александр Сергеевич		малое	1	2	2019	2020	6.5	1.0	4	20000	На земельном участке S=2 га планируется возведение птичников, кормоцеха, склада кормов и убойного цеха. Реализация данного проекта позволит увеличить поголовье бройлеров с 3000 до 20000 голов.		2	АПК
28	МО "Ульяновский район"	Бизнес проект по выращиванию, хранению и реализации продукции картофелеводства	ООО "Агрофирма Абушаев"		малое	1	2	2019	2020	40.0	4.0	20	22000-30000	Предусматривается выращивание картофеля с применением поливных машин, строительство картофелехранилища, сортировального комплекса. Разрабатывается проектно сметная документация. Планируется привлечение инвестиционного займа в проект.	Начальник управления по экономике и торговле	АПК	
29	МО "Ульяновский район"	Разведение КРС	ИП Глава КФХ Рооп Андрей Андреевич		Микро	1	2	2019	2020	3.0	0.5	2	20000	в 2019 получен грант на развитие крестьянского фермерского хозяйства в размере 2.6 млн. руб.		2	АПК
30	МО "Ульяновский район"	Увеличение поголовья птицы	ИП Глава КФХ Санкеев Анатолий Александрович		Микро	1	2	2019	2021	7.0	0.0	0	0	в 2019 получен грант на развитие "Семейной животноводческой фермы" связанного с выращиванием мяса Индейки в размере 7 млн. руб.		2	АПК

<b>ВСЕГО ПРОЕКТОВ</b>	<b>30</b>
<b>в том числе по 1 группе</b>	<b>9</b>
<b>в том числе по 2 группе</b>	<b>17</b>
<b>в том числе по 3 группе</b>	<b>2</b>
<b>в том числе по 4 группе</b>	<b>2</b>

<b>ИТОГО</b>	<b>689.2</b>	<b>349.0</b>
<b>в том числе по 1 группе</b>	<b>52.1</b>	<b>13.0</b>
<b>в том числе по 2 группе</b>	<b>434.1</b>	<b>306.0</b>
<b>в том числе по 3 группе</b>	<b>2.0</b>	<b>5.0</b>
<b>в том числе по 4 группе</b>	<b>201.0</b>	<b>25.0</b>