

**Доклад**  
**об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ульяновский район» в 2015 году**

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 ("Российская газета", N 7, 21.01.2009).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N136-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 29.10.2001, N 44, статья 4147);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (далее - КоАП) ("Российская газета", N 256, 31.12.2001).

Федеральный закон от 26.12.2008 N294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", N 266, 30.12.2008).

Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", 30.10.2001, N 211 - 212).

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 06.10.2003, N 40, ст. 3822).

Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета" N 95, 05.05.2006).

Положение о муниципальном учреждении «Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области», утвержденное решением совета депутатов муниципального образования «Ульяновский район» от 23.03.2012 г. № 201.

Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Ульяновский район» по обращению граждан и юридических лиц, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ульяновский район» от 29.11.2011 г. № 1388.

Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Ульяновский район», утвержденное решением совета депутатов муниципального образования «Ульяновский район» от 15.11.2011 г. №166.

Соглашение о взаимодействии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской

области и Администрации МО «Ульяновский район» по осуществлению государственного и муниципального земельного контроля на территории МО «Ульяновский район» от 25.10.2010 г.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Ульяновский район» осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области».

2. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение соблюдения всеми субъектами земельных правоотношений требований земельного законодательства в целях эффективного использования земель на территории муниципального образования «Ульяновский район».

- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области землепользования.

В соответствии с задачами, Комитет принимает меры по устранению нарушений следующих видов земельного законодательства:

- самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов на землю;

- самовольного обмена земельными участками, самовольной переуступки права пользования землей;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или не использованием земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

Муниципальным земельным контролем является комплекс мероприятий органа местного самоуправления, состоящий из:

- проверки соблюдения земельного законодательства на земельных участках используемых физическими лицами по обращениям граждан и юридических лиц;

- выдача предписания физическому лицу, допустившему нарушение законодательства в области использования земель;

- передача материалов проверок в Управление Росреестра

- проверки соблюдения условий договоров аренды на земельных участках переданных на праве аренды гражданам и юридическим лицам;

- документального закрепления результатов проверки;

- принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Комитет не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, выносить постановления, определения по делам об административных правонарушениях, а также представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

3. В рамках осуществления муниципального земельного контроля Комитет взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, правоохранительными органами, организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

В случае выявления в результате проведенной проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства, Комитет направляет пакет документов, подготовленный по результатам проверки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области для последующего принятия решения о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения и принятии соответствующих мер реагирования.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На территории муниципального образования «Ульяновский район» муниципальный земельный контроль осуществляет работник Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области».

Комитет осуществляет полномочия по земельному контролю за использованием земель на территории МО «Ульяновский район» в рамках общего бюджетного финансирования.

Количество должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории МО «Ульяновский район», по состоянию на 2015 год составляет 1 человек, укомплектован штатной численностью.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории МО «Ульяновский район» соответствуют квалификационным требованиям.

Средняя нагрузка на одного специалиста по фактически выполняемому объему по контролю составляет 51 проверок использования земель в отношении физических лиц, 6 – в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и 133 обследования (выездов) земельных участков.

Экспертные организации за отчетный период не привлекались.

#### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль в 2015 г. осуществлялся в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Было проведено 6 плановых проверок. Внеплановых проверок не проводилось.

#### Раздел 5.

#### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей инспектором земельного контроля оформляется акт проверки соблюдения земельного законодательства в двух экземплярах по установленной форме, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, или должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

#### Раздел 6.

#### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории МО «Ульяновский район» осуществляется с ноября 2011 года.

За период с января 2015г. по декабрь 2015г. по результатам муниципального земельного контроля штрафы за нарушение законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не налагались. В 2015 году, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведено 6 плановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По результатам проведенных проверок выявлено 4 случая нарушения земельного законодательства. Материалы проверок направлены в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии. По материалам 3-х проверок Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении. Материалы одной проверки находятся на стадии рассмотрения.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Для эффективного осуществления муниципального контроля необходимо повышение квалификации муниципальных служащих, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль и повышение качества планирования мероприятий по контролю

Глава администрации



М.К.Архипова